

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Межмуниципальный отдел по г.Мичуринску и Мичуринскому району Управления Росреестра по  
Тамбовской области

Кому: ПЕМНЕВА НАДЕЖДА СЕМЕНОВНА.

Адрес: .

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о приостановлении государственного кадастрового учета

15 мая 2019г.

№КУВД-001/2019-5516455/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 15 мая 2019 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Тамбовская, р-н. Мичуринский, в районе с. Красивое, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 7 мая 2019 г. № КУВД-001/2019-5516455 в связи с:

Выявлены основания для принятия решения о приостановлении кадастрового учета в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона, в связи с тем, что: форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. А именно: Межевой план, по содержанию не соответствует требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 (далее — Требования). В соответствии с ч.1 ст.3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема) подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений. В нарушение п.п.22, 25 Требований в составе межевого плана, выполненного в связи с образованием земельного участка, на основании схемы, утвержденной Постановлением администрации Мичуринского района Тамбовской области от 25.02.2019 № 259 отсутствуют сведения о согласовании схемы с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 15 августа 2019 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о

прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Гаврилов Вадим Николаевич

---

(Ф.И.О. должностного лица)

Гаврилов В.Н.

---

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

84754552644

---

(контактный телефон исполнителя)