

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Межмуниципальный отдел по г.Котовску и Тамбовскому району Управления Росреестра по
Тамбовской области (на территории Тамбовского района)

Кому: Тимофеева Татьяна Николаевна.

Адрес: .

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

11 апреля 2019г.

№КУВД-001/2019-4113910/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26, п. 43 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 11 апреля 2019 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская обл, р-н. Тамбовский, СНТ "Связист", участок №1, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 4 апреля 2019 г. № КУВД-001/2019-4113910 в связи с:

п.7 ч.1 ст. 26

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Межевой план от 25.03.2019, подготовленный кадастровым инженером Левиной Е.Ю., номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 68-11-156, по содержанию не соответствует требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 (далее — Требования).

В нарушение п.п.22, 25 Требований в составе приложения представленного межевого плана от 25.03.2019 включен проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 68:2063624001:1:3У1, СНТ «Связист», утвержденный Постановлением администрации Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 19.12.2018 № 438. Однако при нанесении образуемых земельных участков на картографическую основу кадастра по координатам характерных точек границ, приведенным в представленном межевом плане, местоположение образуемых земельных участков 68:20:3624001:1:3У1, 68:20:3624001:1:3У3, 68:20:3624001:1:3У4, 68:20:3624001:1:3У5, 68:20:3624001:1:3У6, 68:20:3624001:1:3У7, 68:20:3624001:1:3У8, 68:20:3624001:1:3У9, 68:20:3624001:1:3У10, 68:20:3624001:1:3У11, 68:20:3624001:1:3У12, 68:20:3624001:1:3У13, 68:20:3624001:1:3У18, 68:20:3624001:1:3У20 территориально НЕ попадает в пределы границ Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области (территориально попадает в границы в границы муниципального образования Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области. В нарушение п. 35 Требований в разделе "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" представленного межевого плана не указаны сведения о сооружении с кадастровым номером 68:00:0000000:314, расположенном на образуемых земельных участках : 68:20:3624001:1:3У5, 68:20:3624001:1:3У8, 68:20:3624001:1:3У11, 68:20:3624001:1:3У13, 68:20:3624001:1:3У18, 68:20:3624001:1:3У19, 68:20:3624001:1:3У20.

п. 43 ч. 1 ст.26

- границы земельного участка пересекают границы муниципального образования, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости

Границы образуемого земельного участка 68:20:3624001:1:3У19 пересекают Границу муниципального образования Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (дата постановки на государственный кадастровый учет 22.12.2018). Образующийся Земельный участок 68:20:3624001:1:3У19 : 3У не полностью входит в границы МО Граница муниципального образования Донской сельсовет Тамбовского района Тамбовской области с номером 68:00-3.295 - 132.16 кв.м. Точность проведения проверки: 0.20.

Обратиться к кадастровому инженеру, подготовившему межевой план, для его доработки с учетом указанных выше замечаний, а именно:

- доработать межевой план с использованием сведений ЕГРН о границе муниципальных образований: Тулиновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области и Донской сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Представить доработанный межевой план, содержащий вышеуказанную информацию в орган регистрации прав до окончания срока приостановления кадастрового учета.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 10 июля 2019 г. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Тамбовской области для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"*.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав ***.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав заявления о возобновлении учетно-регистрационных действий либо истечения срока приостановления.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Варакс Ольга Леонидовна

(Ф.И.О. должностного лица)

Ярцева Елена Сергеевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

(4752)_459761 (доб.2045)

(контактный телефон исполнителя)