

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Управление Росреестра по Тамбовской области

Кому: Макаров Григорий Николаевич.
Адрес: г Тамбов, ул Никифоровская, д 38б, к 1, кв 72.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

30 мая 2019г.

№КУВД-001/2019-6467049/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 30 мая 2019 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении помещения с кадастровым номером 68:29:0308035:696, расположенного по адресу: Тамбовская область, г Тамбов, ул. Ивана Франко, д. 18, кв. 36, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 28 мая 2019 г. № КУВД-001/2019-6467049 в связи с:

Технический план от 27.05.2019 (кадастровый инженер Левина Е.Ю., номер квалификационного аттестата 68-11-156) по содержанию не соответствует требованиям к его подготовке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений». А именно: Декларация об объекте недвижимости по содержанию не соответствует требованиям к ее подготовке (далее – Требования к подготовке): В нарушение п.8 Требования к подготовке отсутствует подпись и расшифровка подписи лица, заполнившего Декларацию с указанием даты подготовки декларации (отсутствует оборотный лист декларации). Кроме того, в декларации указано назначение помещения «Нежилое», отсутствует вид жилого помещения «Квартира» и в соответствующем реквизите указан некорректный адрес помещения (Тамбовская область, Тамбовский район, г.Тамбов, ул.Ивана Франко, д.18, кв.36).

Рекомендации: представить доработанный кадастровым инженером технический план.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 30 августа 2019 г.

(Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устранивающих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении (при Управлении Росреестра по Тамбовской области).

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона) **, а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона)***.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации

