Приложение к письму:

При анализе пояснений по причинам принятия решений о приостановлении ГКУ, предоставленных территориальными отделами Управления Росреестра по Пермскому краю *за период с 01 сентября по 29 сентября* были выявлены следующие основные причины приостановлений, которые касаются некачественной работы кадастровых инженеров[[1]](#footnote-1):

- Нарушения при подготовке Технического плана (Технический план выполнен с нарушениями требований к подготовке технического плана, утв. Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»);

- Нарушения при подготовке Межевого плана (Межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утв. Приказом Минэкономразвития № 921 от 08.12.2015) Примеры: в представленном межевом плане форма раздела «Акт согласования местоположения границы земельного участка» не соответствует форме Приложения № 1 Требований, при построении по представленным координатам характерных точек границ уточняемого земельного участка установлено, что в пределах границ данного земельного участка расположен объект недвижимости, в межевом плане в формате XML, не приведены сведения об указанном объекте недвижимости, межевой план не содержит информации о расположенном на земельном участке объекте недвижимости; в представленном межевом плане отсутствуют необходимые сведения в разделе «Общие сведения о кадастровых работах»: - номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность;

*Данные причины является основными причинами принятия решения о приостановлении ГКУ*

- Подача заявления ненадлежащим лицом;

- Границы земельного участка, с государственным кадастровым учетом которого обратились, пересекают границы другого земельного участка.

Единичные: имеются противоречия между сведениями указанными в заявлении и содержащимися в ЕГРН, не представлен акт обследования, нарушен порядок согласования границ земельного участка, несоответствие разрешенного использования земельных участков, ответ на межведомственный запрос не подтверждает перевод ЗУ в иную категорию, в соответствии с ч.3 ст.14 Закона должна быть единая процедура, подано заявление только о КУ, не поступил ответ на межведомственный запрос.

Проанализированы причины приостановлений (Единое окно) по всем территориальным отделам, причины приостановлений идентичны вышеперечисленным (то есть по причине ГКУ, а не по ГРП).

Причины отказов в КУ в большинстве случаев в связи с не устранением причин в течение срока приостановления.

Также при анализе пояснений по причинам принятия решений о приостановлении ГКУ, предоставленных территориальными отделами Управления выявлены следующие **конкретные причины приостановлений**, которые касаются некачественной работы кадастровых инженеров:

*Березниковский отдел*:

59:03:0700024:996, Нарушен п. 38 Требований. В представленном межевом плане в формате XML в элементе файла TochnGeopointsParcel (Точность положения характерных точек границ земельных участков) в отношении образуемого земельного участка не указано значение средней квадратической погрешности. **(КИ Петухов Константин Вячеславович**);

Пермский край, Усольский район, Троицкое сельское поселение, нарушен п. 38 Требований. В представленном межевом плане в формате XML в элементе файла TochnGeopointsParcel Точность положения характерных точек границ земельных участков) в отношении образуемого земельного участка не указано значение средней квадратической погрешности. **(КИ Петухов Константин Вячеславович),**

Пермский край, г. Березники, Садоводческое товарищество №64, участок №100, Заявление подано 01.09.2017, а межевой 01.06.2017 (письмо Управления от 25.08.2017 №01/2-609) недопустимо. **(КИ Воронина Светлана Николаевна),**

Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, преобразуемый з/уч. имеет статус "Временный". Согласно ч.7 ст.72 образование з/уч. из объекта со статусом сведения о которм носят временный характер, не допускается, **(КИ Карякина Валерия Сергеевна),**

Пермский край, Ильинский район, Филатовское с/п, с. Филатово, ул. Молодежная, д. 13, постановка на учет жилого дома - обратилось не надлежащее лицо (Администрация - разрешение на ввод не представлено), заявление собственника земельного участка о регистрации права на основании з/у и тех плана не представлено; Декларация не соответствует форме установленной Требованиями; объект недвижимости образуется в результате преобразования из объекта с кадастровым номером 59:20:2750101:673, однако в техническом плане формата xml не указан способ образования «иное» (строка «Method»). Заявка упала как дежурному в 16-52. **(КИ Сивков Игорь Валентинович)**,

*Губахинский отдел:*

зу,59:32:0020001:3145,Пермский район, с/п Кукуштанское, д. Байболовка, ул. Полевая, д2.0. МП выполнен с нарушениями требований 921:Нарушен п. 70 В элементе Conclusion МП не приведено обоснование местоположения уточненных границ; представленная выкопировка не подтверждает местоположение границ и конфигурацию уточняемого ЗУи использование ЗУ 15 и более лет**.(КИ Кузнецова Т.А.).**

зу,59:01:3510066:1, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Загорская, 5. В МП формата xml в элементе Inaccuracy допустимая погрешность определения площади ЗУ составляет 13 кв. м., что противоречит сведениям, указанным в элементе TochnGeopointsParcel — 12 кв.м. **(КИ Мизев А.Г),**

зу,59:20:0930101:3, Пермский край, Ильинский район, Комарихинский с/с, д. Рубцова, Конфигурация зу, приведенная в представленном плане, не соответствует конфигурации зу в представленном МП. Орган регистрации прав не может сделать однозначный вывод о соответствии площади и конфигурации уточняемого земельного участка фактическим границам. **(КИ Гилева И.С.)**,

зу,59:26:2050603:90, Пермский край, Нытвенский район, с/т "Юбилейный", участок № 90, В представленном МП не содержится сведений об ОКСЕ ;Нарушен п.60 Требований. В Акте согласования предоставленного МПуказано, что смежным уточняемому по границе н1-н3 являются земли с/т «Юбилейный». В элементе RelatedParcels МП формата .xml сведения об указанном участке отсутствуют. **(КИ Васеньков А.О.),**

зу,59:07:0011606:39,: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Пионерская, представлены в форме электронных образов бумажных документов Акт согласования на двух листах и раздел «Чертеж земельных участков и их частей» на одном листе. Оформление данных разделов не свидетельствует об оформлении одного двухстороннего документа, что нарушает п.82,84 Требований. **(КИ Мышкина С.А.).**

з.у.№ 59:10:0405001:15, г. Соликамск, р-н санат. "Лесное". Сад. уч-к № 20 в сад. тов-ве № 1ОАО "СМЗ", межевой план с ошибками; пересечение границ; сведения в док. И ЕГРН расходятся**. (КИ Пегушин А.В.).**

здание,Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Луначарского, 73, Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 21.10.2016г.В контуре не отображена проекция границ некоторых подземных, надземных конструктивных элементов здания.Поэтажные планы (файл формата PDF) противоречат проектной документации в части планировки помещений .Согласно Разрешению на ввод количество этажей — 12, в том числе 1 подземный. При этомв техническом плане (элемент «Floors») указано количество этажей — 12. Сведения о подземной этажности отсутствуют. **(КИ Семерикова ИВ).**

зу,59:32:4680301:131, р-н Пермский, с/п Бершетское, снт Метролог, Участок 51. Выявлено противоречие разделов межевого плана. **(КИ Жуков О.С.).**

зу,59:02:0101150:258,Пермский край, г. Александровск, ул. Мехоношина, д. 22, кв. 76. межевой план с ошибками, отсутствует проектная документация. **(КИ Галиулин И.Р.).**

зу,Пермский край, г.Александровск, ул.Свободы, 107, кадастровый номер 59:02:0110041:6, межевой план с ошибками; с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости обратились не все собственники уточняемого земельного участка, **(КИ Наговицын А.В.).**

зу,№59:28:0060101:121, Пермский край, Ординский район, с Верхний Кунгур, ул.Новая, д.7, ненадлежащее согласование границ, **(КИ Зайцев А.В.).**

зу,Пермский край, г.Александровск, ул. Кольцова, 73, кадастровый номер 59:02:0109009:6. ненадлежащее согласование границ, **(КИ Боровикова А.А.).**

здание,Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Красноборская,сад.кооператив 89 ПЭМЗ,уч.27, Технический план с ошибками-выявлено противоречие в назначении и наименовании объекта **(КИ Капленко Л.В.).**

зу,59:32:3900401:155, Пермский район, Бершетское с/п, снт Юг, уч.41. Нарушен п.76 Требований 412 ( На Схеме расположения земельных участков не отображеныграницы территориальной зоны, в которой находится уточняемый зу).Граница смежного земельного участка не считается согласованной. **(КИ Хамидуллина Л.С.).**

зу,59:32:4640401:246, Пермский район, с/т «Снежинка», участок 52. В ЕГРН содержатся сведения о ЗУ с кад.№59:32:4640701:3, местоположение границ которого не установлено. При построении по предоставленным в межевом плане координатам уточняемый ЗУ пересекает границы обособленного земельного участка с кад.№59:32:4640701:3.Имеются противоречия. **(КИ Арбузова Н.В.).**

зу,59:01:1117082:29, г.Пермь, Кировский район, СК «Виктория». в межевом плане формата не указан ОКС;выявлены противоречия в меж.плане. **(КИ Солдатова А.Н.).**

ЗУ,Александровск,ул. Дачная,2. выявлены противоречия в меж.плане -в ЕГРН соднржатся сведения о существующей точке с одними координатами, а в меж.плане идет незначительное отличие такой точки. **(КИ Боровикова А.А.).**

зу,59:40:0220103:83, Пермский край, Чернушинский район, с. Сульмаш, ул. Азина, д. 21. В представленном межевом плане не содержится сведений об ОКСЕ. **(КИ Бондарчку Е.А.).**

зу,59:28:0320101:34, Пермский край, Ординский район, д.Грибаны, ул.Дружбы,д.7. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем для КУ документах. Элемент файла «Акт согласования местоположения границ» выполнен в отношении ЗУ с кадастровым номером 59:28:0320101:32 а межевой план формата XML подготовлен в пользу ЗУ с кадастровым номером 59:28:0320101:34**.(КИ Семериков В.В.).**

зу,59:32:0050014:1, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, снт Стекольщик, Участок 123. Выявлено противоречие разделов представленного МП. При построении по предоставленным в МП координатам, местоположение границ уточняемого ЗУне соответствует местоположению границ, представленных в разделе «Схема расположения земельных участков**». (КИ Седельникова Я.А.).**

зу,59:18:3750412:79, Пермский кр.,Добрянский район,ст Огонек,уч.79, кв.11. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости. **(КИ Тюрина Е.С.).**

зу,59:32:1580001:73, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Сухо-Платошино. границы уточняемого зупересекают границы зу с кадастровым номером 59:32:5110003:301. Местоположение границ которого установлено ; обратилось ненадлеж. лицо. **(КИ Кузнецова Т.А.).**

зу,59:18:3630202:500, г. Добрянка, Краснослудский с/с, ООО "совхоз Всходы" в районе д.Конец Гор. Нарушен п.18 Требований 921:МП, заверенный ЭЦП КИ. Однако на момент проверки документов сертификат ЭП КИ не действителен (срок действия истек 08.09.2017). **(КИ Микрюков И.Б.).**

зу,59:32:3890005:109 Пермский район, Мулянское с/п, с/т Питомник, Нарушен п.70 Требований 921:в элементе Conclusion (Заключение кадастрового инженера) мп в формате XML не приведено обоснование местоположения уточненных границ земельного участка 59:32:3890005:109 .

Нарушен п.82 Требований:в составе МП отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границы земельного участка». **(КИ Жук Е.И.).**

зу,59:32:3540013:236, , Пермский р-н, Сылвенское с/п, кол. сад. №30, уч. 17/25. противоречия между сведениями об объекте ,а именно координаты уточняемого зу отличаются от координат зу, местоположение границ которого установлено. **(КИ Мальцев М.С.).**

зу,.№59:32:3540013:402, Пермский район, с/п Сылвенское, снт Сад №30, обратилось ненадлежащее лицо; В сведениях ЕГРН содержатся сведения о характерных точках с координатами смежного зу, местоположение границ которого установлено в соответствии с законодательством ;межевой план выполнен с нарушениями п.85 требований 921. **(КИ Мальцев М.С.).**

зу,59:32:0010003:858 Пермский р-н, Кукуштанское с/п, п. Кукуштан, Пальниковский тракт, 44, В предоставленном межевом плане отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границы земельного участка». **(КИ Кузнецова Т.А.).**

зу,59:07:2330201:56, г. Краснокамск, сад.тов. "Рябинушка", уч. 56, в межевом плане не указаны строения, **(КИ Арбузова Н.В.).**

здание,59:19:1201008:83: Пермский край, Еловский р-он, с.Елово, ул.Красногвардейская, д.18, Согласно ТП объект учета располагается в пределах кадастрового квартала 59:19:1201008, однако при построении по представленным координатам объект учета также располагается в пределах кадастрового квартала 59:19:1201009. Представленные графические сведения не соответствуют графическим сведениям ЕГРН, в части отображения оконных проемов. **(КИ Житникова Т.Н.).**

59:03:0700012:1016, Пермский край, г.Березники, сад №29 БЗССМ, участок 16. граница смежного уточняемому земельного участка с кадастровым номером 59:03:0700013:1025 не считается согласованной; Выявлены противоречия, соответствии со сведениями ЕГРН правообладателем земельного участка с кадастровым номером 59:03:0700013:1027 на дату согласования (25.08.17) является Никитина С.С. **(КИ Травникова Е.Ф.).**

зу,Пермский район, Пальниковский с/с, снт «Лесной уголок». межевой план с ошибками (в Схеме расположения зу не отображены границы территориальной зоны, в которой находится уточняемый зу.Имеется противоречие между разделом «Чертеж земельных участков и их частей» и разделом «Схема расположения земельных участков» в части показа обозначения точек;не указаны карты (планы), являющиеся картографической основой ЕГРН,, подтверждающие фактическое местоположение границ зу на местности пятнадцать и более лет), площадь увеличилась более 10%. **(КИ Сурсяков Г.И.).**

*Добрянский отдел:*

59:18:0010401:35 , п.7ч.1ст.26, **(КИ Красникова Екатерина Леонидовна).**

59:18:0010508:175, Границы земельного участка пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. В представленном межевом плане не содержится сведений об объектах капитального строительства. **(КИ Александрова Анна Сергеевна).**

Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, СНТ "Зайково-2", С заявлением обратилось ненадлежащее лицо; нарушены требования к межевому плану (п.п. 22,25,51). **(КИ Микрюков Илья Борисович).**

Пермский край, г.Добрянка, с/т "Дружба", уч. №335, кад.номер 59:18:0010416:335. Представлен межевой план в отношении другого земельного участка. **(КИ Перервина Александра Сергеевна).**

Пермский край, г Добрянка, с/т "Дружба", участок №336, кад.номер 59:18:0010416:336. Замечания к межевому плану, границы земельного участка пересекают границу другого участка. **(КИ Перервина Александра Сергеевна).**

Пермский край, Добрянский район, п.Нижний Лух, ул.Веселая, д.24, кв. 2, кад.номер 59:18:0660101:2118. С заявлением обратилось ненадлежащее лицо; нарушены требования к межевому плану (п.п. 11,20). **(КИ Маркевич Ольга Васильевна).**

Добрянка ООО "Совхоз Всходы". закончилась эцп кадастрового инженера, (**КИ Красникова Екатерина Леонидовна).**

Пермский край, Добрянский район, п. Полазна, ул. Парковая, дом 24-1. При построении по представленным координатам, указанным в межевом плане формата XML, границы уточняемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:506. (**КИ Поземельнова Наталья Юрьевна).**

*Ильинский отдел:\*

59:12:0070000:107. ошибки в межевом плане в части фактического местоположения земельного участка. **(КИ Хайрулина Мария Ринатовна).**

59:20:0970101:3. к акту согласования не приложено свидетельство о рождении. **(КИ Гараев Евгений Рафаилович).**

59:20:2270106:62. противоречия сведений между заявленными и зарегистрированными **(КИ Шушкова).**

59:20:3150101:668. ошибки в межевом плане **(КИ Шац Елена Ивановна).**

Уинское, вблизи дома 26. ошибки в межевом плане в части разрешенного использования з/у. **(КИ Кудрова Розалия Латфуловна).**

*Индустриальный отдел:*

59:32:4060005:133, Многоконтурный участок, Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, снт Парма, Участок № 6-1. конфигурация ЗУ, включенная в межевой план, отличается от конфигурации отображенной на плане, **(КИ Глухова Ирина Андреевна).**

Внутрипоселковая сеть распределительного газопровода с. Карагай (2 очередь) микрорайон "Центральный", Пермский край, Карагайский район, с. Карагай. контур объекта при построении по предоставленным координатам не соответствует графической части, пп.10 п.43, заполнена строка, если нет этажности, строка не заполняется, в разрешении на ввод указаны не все КН ЗУ, на которых расположено сооружение, в разрешении на ввод отсутсвуют сведения о количестве вводимых сооружений, противоречия сведений: объект не проходит по одному ЗУ. **(КИ Сергеев Сергей Иванович).**

59:01:1713426:1 Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Смольная, 56а, в акте и МП разночтения по наименованию границ, не со всеми заинтерисованными лицами согласованы границы, не все разделы МП заполнены. **(КИ Мордвинова Ольга Валентиновна).**

59:10:0701001:12 Пермский край, г.Соликамск, лесной квартал №83. нет заявления о регистрации ограничения. **(КИ Коваленко Евгений Павлович).**

59:18:3630205:16 Адрес Пермский край, р-н Добрянский, с/п Краснослудское, с/т Прибой, в р-не д.Конец Гор, участок 16. нет обоснования местоположения уточняемого ЗУ, ошибка в указании квартала. **(КИ Микрюков Илья Борисович).**

59:01:0000000:51921 Адрес Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов - ул. Власова. не использован кадастровый план территории, местоположение и конфигурация не соответствует сведениям ЕГРН. **(КИ Патрушев Михаил Олегович).**

Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, пер. Бершетский, д. 4, не отражена на чертеже надземная конструкция здания, **(КИ Жернаков Борис Владимирович).**

59:01:4413938:41 Пермский край, г Пермь, р-н Индустриальный, ул. Свиязева, 50/1, в МП не отражены ОКС, пересечение с другим ЗУ, нет извещения о проведении собрания о согласовании границ ЗУ, нет обоснования увеличения площади и месторасположения границ, уточненный участок не соответствует проекту межевания территории (МКД). **(КИ Арбузова Нелли Васильевна).**

59:01:2912546:5 Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Медногорская, 6. ненадлежащее лицо - обратился арендатор, не указаны ОКС в МП, необоснованно заполнен файл уточнение границ смежного участка, границы которого установлены. **(КИ Толстикова Ксения Алексеевна).**

59:07:1640201:567 Пермский край, г. Краснокамск, сад.тов."Заря". нет согласования с одной границей. **(КИ Шакирова Татьяна Сергеевна).**

Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Танкистов, д. 35, кв. 87. не все правообладатели ОКС обратились. **(КИ Зевахина Наталья Викторовна).**

59:29:0470001:184 Пермский край, Осинский район, Крыловское сельское поселение, с. Крылово, ул. Партизанская, д. 27. не указан ОКС в МП, обратился не собственник, граница согласована не с правообладателем. **(КИ Конев Александр Анатольевич).**

59:32:3480001:1684 АдресПермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный. необходим дополнительно учет квартир, замечания по ТП (неверно указан год постройки адрес не по ФИАС). **(КИ Маламанова Екатерина Олеговна).**

59:01:4211223:6 край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Восстания, 3. доверенность не нотариальная, пересечение со смежным ЗУ, не верно указан в МП вид работ. **(КИ Исимбаев Игорь Сергеевич).**

59:01:4416026:5 край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Архитектора Свиязева, 35в. выбранный ВРИ отсутствует в ПЗЗ, не обеспечен доступ ЗУ к землям общего пользования. **(КИ Асриян Римма Шамсегалиевна).**

59:26:0600507:130 Пермский край, Нытвен ский район, п. Новоильинский, ул. Свердлова. нет разрешения на ввод (запрос), разночтение адреса в ТП и декларации, некорректно заполнена графа ТП "Характеристика объекта". **(КИ Черемных Дмитрий Михайлович).**

59:32:4680301:157 Пермский край, р-н Пермский, с/п Бершетское, снт Метролог, Участок 62. в МП не указан смежный ЗУ, не согласована с ним граница. **(КИ Жуков Олег Сергеевич).**

59:32:4680301:242 Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, снт Метролог, участок 27. необоснованно указана точка на границе, которая установлена в соотвествии с требованиями ранее, разночтения даты завершения кадастровых работ и составления акта согласования границ. **(КИ Жуков Олег Сергеевич).**

59:01:4413821:13 АдресПермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Дивьинская, 47. конфигурация уточняемого ЗУ не соотвествует документам (плану) хранящемуся в реестром деле, нет обоснования увеличения площади. **(КИ Чимров Станислав Олегович).**

59:32:5220301:227 Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/т Ритм, Участок 5. пересекает границы другого ЗУ, запрос в Мин природных ресурсов о нахождении в границах участка, в МП указан кадастровый квартал иной. **(КИ Микрюков Илья Борисович).**

59:01:4410137:1187 Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Куйбышева, д. 46а. обратилось ненадлежащее лицо (за учетом изменений ОМС), не соотвествует этажность в ТП и проекте. **(КИ Капленко Лидия Владимировна).**

АдресПермский край, Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Белинского. в МП не указан ОКС, уже на уточненной смежной границе не обоснованной указана новая точка, ЭЦП КИ не прошла проверку корректности. **(КИ Мышкина Светлана Анатольевна).**

Адрес р-н Усольский, садоводческое товарищество № 73, участок № 162. в состав МП приложено постановлении об установлении категории ЗУ, но в самом МП указано, что категория не установлена. **(КИ Гурьянова Людмила Васильевна).**

59:18:0010203:136 Адрескрай Пермский, г. Добрянка, ул. Гагарина, дом 1. ЭЦП КИ истек срок. **(КИ Александрова Анна Сергеевна).**

59:01:5110090:5 Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Флотская, 17. не зарегистрировано право смежного участка и в МП не указаны реквизиты правоустанавливающего документа лица согласовавшего границу, АРЕСТ. **(КИ Политова Елена Владимировна).**

59:01:0000000:47734АдресПермский край, г. Пермь, Ленинский район, электросетевой комплекс. год завершения строительсва указанный в ТП не соотвествует ЕГРН, реконструкция, запрос. (**КИ Медведева Наталья Евгеньевна).**

59:32:3540014:34 АдресПермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, спк № 29 Вишенка. в МП указан усл. № ОКСа, а не кад.№, исправления в акте согласования. **(КИ Тюрина Екатерина Сергеевна).**

59:01:3911396:18 АдресПермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Труда, д. 81а. **(КИ Злыгостева Марина Андреевна).**

59:01:4311427:91 Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, коллективный сад №104, в районе жилого района Южный. в МП не указаны ОКСы. **(КИ Сурсяков Георгий Игоревич).**

59:32:4680301:205 Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, снт Метролог, Участок 73. подпись другого КИ. **(КИ Патраков Андрей Владимирович).**

59:18:3750415:25 АдресПермский край, г. Добрянка, Полазненское лесничество кв.124, с\т Спартак, уч. 25. МП подписан 2016 годом подготовлен по старым требованиям, срок действия подписи КИ истек. **(КИ Сыропятова Елизавета Валерьевна).**

59:07:1510209:133 АдресПермский край, г. Краснокамск, сад.тов."Северный", уч.133. в МП не указаны ОКСы, нет документов подтверждающих правопреемство у лица согласовавшего границу, не все правообладатели смежных ЗУ согласовали границу. **(КИ Арбузова Нелли Васильевна).**

Адреср-н Частинский, с/п Шабуровское, с Меркуши. пересечение с ЗУ (одним из контуров многоконтурного ЗУ). **(КИ Мутовкина Кристина Сергеевна).**

59:32:1080001:116 АдресПермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Малая, ул. Центральная, дом 15. нет документов подтверждающих плномочия лиц, которые согласовали границы, не обосновано увеличение площади ЗУ. **(КИ Седельникова Яна Андреевна).**

59:32:4710201:278 Пермский край, Пермский р-н, Пальниковское с/п, с/т "Лесной Уголок", Участок 4. не согласована граница. **(КИ Сурсяков Георгий Игоревич).**

59:32:0010003:593 Пермский край, р-н Пермский, с/п Кукуштанское, п. Кукуштан, ул. Ленина, дом 42. пересечение с другим ЗУ. **(КИ Кузнецова Татьяна Александровна).**

59:07:1510205:168 Пермский край, р-н Краснокамский, сад.тов. "Надежда-3", Шеметевское лесничество, кв.96, 97. ненадлежащее лицо (не представлена доверенность) нет заявления о регистрации права, нет проекта межевания территории или проекта организации и застройки территории СНТ. **(КИ Паршаков Роман Петрович).**

59:16:0820113:48, 59:16:0820113:49, 59:16:0820113:50, Адрескрай Пермский, р-н Верещагинский, п. Зюкайка, ул. Подлесная, дом 10, дом 8, дом 6. в МП указаны не все участки участвующие в перераспределении. **(КИ Петрусев Андрей Сергеевич).**

59:40:0280101:9 Пермский край, Чернушинский район, д. Каменные Ключи. нет акта согласования в МП, изменена одна точка по уточненной границе, запрос о подлинности свидетельства. **(КИ Рясина Наталья Дмитриевна).**

59:35:1070101:52 расположенного по адресу Пермский край, Суксунский район, с.Торговище, ул.Северная, д.68. МП от 2016, закончилась ЭЦП КИ, пересечения с др. участками. **(КИ Бонин Александр Сергеевич).**

59:01:4410045:116 Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская, д. 37, кв. 6. учет изменений помещения, необходим учет изменений здания. **(КИ Щербань Михаил Викторович).**

59:31:0680101:38, край Пермский, р-н Очерский, д. Россохи, дом 32. учет изменений,пересечение границ с другим участком. **(КИ Шестаков Денис Николаевич).**

59:01:4410046:1361, Пермский край, г.Пермь, Ленинский р-н, пер.Тополевый, д.5. учет изменений, необходимо ставить на учет вновь созданное помещение. **(КИ Кутлина Гульнара Возивовна).**

59:23:1311001:15, край Пермский, р-н Куединский. раздел ЗУ, погрешности разные противоречия в тех плане, кооржинаты точек у смежного ЗУ отсутствуют у образуемого участка. **(КИ Чепкасова Ирина Федоровна).**

храм, Пермский край, Соликамск, ул. Ульянова, п.11, п.20,21, п.44 требований, принято по разрешению 3 здания, стаят одно с площадью 3-х. **(КИ Пегушин Андрей Васильевич).**

Помещения, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Свободы, д. 23, к. 4. нарушен п.43 требований в тех плане указано нежилое, а в заявлении жилое. **(КИ Никонова Ирина Александровна).**

Помещения, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Свободы, д. 23, к. 7,8. нарушен п.43 требований в тех плане нет номера комнаты. **(КИ Никонова Ирина Александровна).**

59:01:4410413:4552, АдресПермский край, г. Пермь, Дзержинский район, пр-кт Парковый, д. 13. площадь входной группы включена в площадь объекта, нет разрешения на ввод. **(КИ Вылегжанин Вячеслав Александрович).**

59:01:3812833:12, Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Чапаева, 39. не указан смежный ЗУ, нет согласия родителей и свид-ва о рождении на согласование. **(КИ Жук Евгения Ивановна).**

59:32:3290004:83, край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, снт "Красоты", Участок 31. п.70 требований-нет обоснования границ ЗУ. **(КИ Колобов Сергей Владимирович).**

*Краснокамский отдел:*

г.Пермь, Башкирская, 98. нарушен порядок согласования (**КИ Микрюков Илья Борисович).**

59:7:0260101:11. Увеличение площади ЗУ на величину более чем 10 %.(**КИ Кылосова Светлана Владимировна).**

59:01:1717083:28. В качестве правообладателя смежного земельного участка указано ненадлежащее лицо**.(КИ Габова Наталья Валерьевна).**

Пермский край, Карагайский р-н, с.Карагай, ул.Трактовая, д.26. Разночтения в характеристиках объекта, не соответсве назанчения ЗУ ОКС. (**КИ Южаков Андрей Владимирович**).

59:07:1640201:769. не указаны сведения о смежном земельном участке, согласование границ проведено без учета треюований законодателсьтва, пр построении по ккординатам ЗУ находится в другом квартале. (КИ **Шакирова Татьяна Сергеевна**).

59:32:0000000:12611. Не обосновано увеличение площади земельного участка, отсутствует наименование территориальной зоны. (**КИ Пермяков Алексей Сергеевич**).

59:07:2500701:100. Увеличение площади ЗУ на величину более чем 10%. (**КИ Иванцова Наталья Александровна**).

59:07:1640201:172. Обратилось ненадлежащее лицо (в правоуст. документе ошибка - в суд устанавливать факт принадлежности). Межевой с ошибками: дата подготовки межевого раньше, чем даты проведения работ и согласования местоположения. (**КИ Шакирова Татьяна Сергеевна**).

Пермский край, Краснокамский р-н, д.Новая Ивановка, ул.Зеленая. Нарушен требования 953 к тех.плану: п.20 нет документов свидетель-х об отсутсвии тех.документации, п.54 границы з.у на котором расположен окс не уточнены, схема раположения ОКС должна содержать контур объекта относительно границ кадастрового квартала. (**КИ Седина Лариса Борисовна**).

59:34:0480101:484. В акте согласования указан другой земельный участок, в МП указаны сведения о выполненных измерениях в отношении ЗУ с установленными границами, в Акте согласования границ отсутствует подпись правообладателя. (**КИ Кибанов Виктор Михайлович**).

Пермский район, Кукуштанское сельское поселение, п. Кукуштан, ул. Физкультурная. В МП отсутствуют обоснование изменения конфигурации ЗУ, отсутствует документ, выданный органом, утвердившим схему расположения ЗУ на КПТ, который подтверждает изменение конфигурации ЗУ. Противоречия в виде разрешенного использования ЗУ. (**КИ Вяткин Иван Николаевич**).

59:01:0715042:328. ТП не содержит сведения о существующей точке смежного ЗУ (с координатами). (**КИ Сулейманова Ильсияр Караматовна**).

59:32:4561401:524. Обратилось ненадлежащее лицо (кадастровый инженер). Межевой с ошибками: дата подготовки межевого плана 24.09.2017, документы поданы 09.09.2017. (**КИ Салтыкова Марина Сергеевна**).

59:32:3250009:311. Нет обоснования увеличения площади ЗУ, а также сведений, подтверждающих существование границ ЗУ 15 и более лет. В состав МП не включен планово-картографический материал. (КИ **Исмагулова Татьяна Сергеевна**). АдресПермский край, Нытвенский район, с. Григорьевское, ул. Школьная. Нарушены требования к межевому плану (п.76 на схеме отбражаются границы территоральных зон. Согласно схеме зу распопложен в зоне Ж-3, по ПЗЗ нет такой зоны. (**КИ Костарева Надежда Викторовна**).

59:01:1717120:500. в ТП в контур объекта включена чать здания, не включенная в общую площадь объекта, в графу "Правоуст, праоудост док" ТП не указаны правоуст документы на объект. (**КИ Политова Елена Владимировна**).

59:07:2400201:14. Противоречия МП и данных ГКН относительно расположения уточняемого ЗУ в кад квартале. (**КИ Жуков Олег Сергеевич**).

59:07:2400202:38. в МП не укзаны свдения о расположении на данном ЗУ ОКС. (**КИ Жуков Олег Сергеевич**).

59:32:2010001:223. в МП не приведено обоснование местоположения уточненных границ (наличие двух контуров), не указаны документы, подтверждающие местоположение границ уточняемого участка. (**КИ Соколова Наталья Владимировна**).

59:32:4180101:14. Пересечение границ ЗУ. (**КИ Горина Виктория Викторовна**).

59:01:3911628:37. Противоречия в сведениях о контуре здания и годе завершения строительства. (**КИ Боровых Наталья Сергеевна**).

*Кудымкарский отдел*:

Пермский край, Кудымкар, ул Залесная. в тех. Плане отсутствуют докум. В составе прилож., необх для провед. КУ, отсутс. Докум , подтвержд. признание объекта бесхозяйным. (**КИ Касьянов Владимир Валерьевич**).

Юсьвинский район, Юсьвинское лесничество, Пожвинское участковое лесничество (Городищенское), квартал № 92 (части выделов 1,5,6,7,8), квартал № 93 (части выделов 1,2,3,4,7,9,10), квартал № 94 (части выделов 1,2), квартал № 73 (части выделов 4,13,15,16,21,23), квартал № 74 (части выделов 7,17), квартал № 75 (части выделов 2,3,5,7,10,15,22,23), квартал № 54 (части выделов 15,17,20), квартал № 55 (части выделов 3,4,9,10,11,12,15,18). нет ответа на межвед, межевой план с ошибками. (**КИ Котельников Г.А**.).

81:07:0123003:136. редставленный межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015

«Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования).-Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015«Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»(далее – Требования).Нарушен п.60 Требований. В предоставленном межевом плане в элементе файла «RelatedParcels» (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) отсутствуют сведения о земельном участке с кадастровым номером 81:07:0123003:20, местоположение границ которого уточнено в результате выполнения кадастровых работ. - В предоставленном межевом плане в виде файла формата XML некорректно заполнен элемент файла SpecifyRelatedParcel (Уточнение границ смежных участков) в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 81:07:0123003:20, в результате чего выявлено пересечение границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 81:07:0123003:136 и земельного участка с кадастровым номером 81:07:0123003:20. (**КИ Власова Оксана Михайловна**).

Автомобильная дорога в гравийном исполнении к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям - технологический проезд (от ул. Фестивальная до ул. Авангардная). надо единое окно. (**КИ Якимова Валентина Семёновна**).

81:06:0630002:55Пермский край, Кудымкарский район, д. Гурина. нарушен порядок согласования границ ЗУ. (**КИ Гафаров Дмитрий Сергеевич**).

*Кунгурский отдел:*

Пермский край, Кунгурский район, д. Новоселы, д. 43. обратилось не надлежащее лицо, пришли не все собственники. (**КИ Игошева Екатерина Сергеевна**).

Пермский край, Кишертский район, д. Гари. охранная зона. (**КИ Власова Ольга Викторовна**).

Пермский край, г. Кунгур, пер. Ириловский, 18. заключение инженера. (**КИ Садиков Октай Фейзуллахович**).

Пермский край, Суксунский район, в границах. отсутствуют сведения о кап. строительстве. (**КИ Шилов Эдуард Павлович**).

Пермский край, г. Кунгур, ул. Бочкарева, дом 83. отсутствуют сведения о кап. Строительстве. (**КИ Галимзянова Марина Владимировна**).

Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с/т Яблонька, участок 24. отсутствуют сведения о кап. Строительстве. (**КИ Арбузова Нелли Васильевна**).

Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, д. 33. заключение кадастрового инженера. (**КИ Усламина Наталья Геннадьевна**).

Пермский край, Ильинский район, Ивановское с/п, с. Каргино, ул. Подгорная. в правоустанавливающем документе отсутствует отметка о вступлении в законную силу. (**КИ Сивков Игорь Валентинович**).

Пермский край, Ильинский район, Ивановское сельское поселение, с. Каргино, ул. Школьная. в правоустанавливающем документе отсутствует отметка о вступлении в законную силу. (**КИ Сивков Игорь Валентинович**).

Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, д. 3. Арест. (**КИ Фишов Андрей Владимирович**).

Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с/т Яблонька, участок 24. отсутствуют сведения о кап. Строительстве. (**КИ Арбузова Нелли Васильевна**).

Пермский край, г. Кунгур, ул. Советская, дом 118. в акте согласования противоречия. (**КИ Мельников Олег Владимирович**).

Пермский край, Кунгурский район, д. Курманаево, ул. Дачная, д. 14. отсутствуют сведения о кап. строительстве. (**КИ Шадрина Юлия Викторовна**).

Пермский край, Кунгурский район, д. Песчанка. разночтения в кадастровом квартале. Особые условия охранная природная территория. (**КИ Липин Дмитрий Александрович**).

Пермский край, Краснокамский р-н, с. Мысы. указанный вид разрешенного использования отсутствует. (**КИ Арбузова Нелли Васильевна**).

Пермский край, Пермский район, д. Чуваки, ул. Тихая, д. 9. отсутствует контур кадаст.квартала. (**КИ Фишов Андрей Владимирович**).

г.Кунгур, ул.Бачурина. ВРИ зем. участка не соответствует ПЗЗ. (**КИ Черепанова Валентина Ивановна**).

59:06:0000000:2953, Пермский край, г. Кизел, ул. Учебная, д. 8, кв. 15. Не надлежащее лицо. (**КИ Бабинцева Ирина Григорьевна**).

Пермский край, Кишертский район, с. Усть-Кишерть, ул.Дружбы, д.5 кв.1. (**КИ Куделькин**).

59:08:1001007:8. противоречия- в МП не указаны сведения об ОКСах на данном з-у. (**КИ Жуков Олег Сергеевич**).

59:28:0010101:586. противоречия- в МП неверно указаны сведения о правообладателе смежного з-у. (**КИ Зайцев Александр Викторович**).

с. Сылвенск ул. Солнечная. противоречия- в МП не указаны сведения об ОКСе на з-у. заявка поступила со сроком -0 КИ сдавал допы, но причины не устранил .(**КИ Садиков Октай Фейзуллахович**).

г.Кунгур ул.Гребнева. вид разрешенного использования не соответствует ПЗЗ (внесли изменения в ПЗЗ после издания акта ОМС об утверждении схемы). (**КИ Отинов Евгений Сергеевич**).

Оханский район, с.Пономари, ул.Коршуны, д.7а. ошибка в укэп кадастрового инженера (неправильное значение хеша)(**КИ Мазунина Анна Андреевна**).

Кунгур, ул. Молодежная, д.45а. в состав технического плана не включено разрешение на строительство. Объект возведен без получения разрешение на строительство. (**КИ Жуков Олег Сергеевич**).

*Лысьвенский отдел:*

59:18:3750418:229. МП не прошел проверку ЭЦП. (**КИ Махмутова Ольга Юрьевна).**

59:40:00140016:374. не подано заявление в ЕО, противоречия в док-х. (**КИ Газиятов Максим Арсеньевич**).

59:09:0018727:5. КИ не верно сформировал МП, нарушил действующее законодательство. (**КИ Терентьев Павел Викторо**вич).

Земельный участок:Пермский край, г. Александровск, ул. Солнечная, д. 22/1. МП составлен в нарушении действующего законодательства. (**КИ Алёшина Наталья Павловна**).

59:24:3600207:115. Нет обоснования в меж.плане реестровой ошибки. (**КИ Галимзянова Марина Владимировна**).

Лысьва совхозная,23. исходные сведения в мп не верные. (**КИ Терентьев Павел Викторович**).

59:37:0640601:19. пересечение границ, ошибки в МП, нарушен порядок согласования границ. (**КИ Коваленко Евгений Павлович**).

снт"Вишенка" г.Чернушка. обратилось ненадлежащее лицо, противоречия в сведениях о координатах. (**КИ Кудрова Розалия**).

59:01:3810202:3054. ошибки в ТП нет УКЭП, противоречия в кол-ве этажей. (**КИ Маламанова Екатерина Олеговна**).

59:29:0030001:5. нарушен порядок согласования границ. (**КИ Толстикова Ксения Алексеевна**).

59:11:0700000:542. ошибки в ТП, нет разрешения на ввод. (**КИ Чеснокова Светлана Александровн**а).

*МО №1:*

59:01:4410216:5. п.48 требований- в межевом плане отсутствует реквизит 3 раздела "Сведения об образуемых зем.участках",, принято в рамках ед. окна в нарушение п.9 чт.5 ст.14 (ошибка МФЦ). Соглашения необходимое для регистрации согласно ст.39.28 ЗК не представлено. (**КИ Гаврилова Светлана Викторовна**).

59:01:4510603:159. Согласно элементу файла InnerCadastralNumbers предоставленного межевого плана в

формате XML объект капитального строительства с кадастровым номером

59:01:4510603:42 расположен на двух образуемых земельных участках.

В соответствии с п. 4 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости. противоречие сколько объектов образуется также в межевом плане отсутствует информация о расположении ОКС 59:01:4510603:42 на земельном участке (написано, что ОКсы отсутствуют при обследовании ЗУ), хотя в АИС ГКН связь исходного ЗУ 59:01:4510603:159 и ОКС установлена.Кроме того имеется противоречия в межевом плане: в заключении кадастрового инженера указано, что в результате раздела земельного участка с кадастровым номером: 59:01:4510603:159 образовались три земельных участка, однако количество образуемых участков- два. (**КИ Тюняткина Анастасия Геннадьевна**).

59:01:4410554:4, 59:01:4410554:7, 59:01:4410554:11. перераспределение земли без учета нахождения окса приводит к нарушению п.4 ст.19 зк рф- преобразование земельных участков приводит к невозможности использования земли по разрешенному использованию. (**КИ Субботина Елена Владимировна**).

Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького, д. 9, кв. 1-А, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького, д. 9, кв. 1-Б. неуполноченное Лицо( ст.15 З., 185 ГК), реконструкция нет док-в (ст.51ГрК), п.51 требований(противоречия в графике и планах). (**КИ Болычев Олег Константинович**).

Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Сборная, 10. при построении по координатам оказался в охранной зоне, согласие уполномоченного лица не включённого в техплан. (**КИ Зевахина Наталья Викторовна**).

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подгорная 62-64. п.41Требовнаий -разхождение в годе завершения строительства, ч4 ст.24 Закона- в разделе «Исходные данные» технического плана отсутствуют реквизиты кадастрового плана территории, использованного при подготовке технического плана. (**КИ Боталов Юрий Сергеевич**).

59:01:4410464:256. ненадл.лицо (расхождение в наименование собственника и лица которое в качестве арендодателя заключило договор), запрос в налоговую сведений об Арендаторе- не пришел ответ. (**КИ Щербань Михаил Викторович**).

Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, по ул. Ленина, 66. Находятся на земле РФ, правоустанавливающий га землю не представлен (Ч.10 ст.40 Закона). не обоснованно указано протяженность, Представленный технический план подготовлен на основании проектной документации шифр 23-11-14-ПЗ, у которой листы имеют стадию «Р» - рабочая (**КИ Пищальникова Ирина Юрьевна**).

59:01:4410492:741, 59:01:4410492:743, 59:01:4410492:742 противоречия в техплане в формате эксемель и в графических сведениях. (**КИ Соколова Наталья Владимировна**).

59:01:4410137:1208. противоренчия в отображении внутренней планировки этажа, обратились за учетом изменений- а подпадает под реконструкцию, документов нет (ст.51 ГрК). (**КИ Бертош Ольга Михайловна**).

*Орджоникидзевский район:*

59:01:3512027:26 ЗУ Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Луговая, 16. Границы смежного ЗУ не согласованы в у становлен. Законом порядке. Нарушения в МП: в разделе 4 "Сведения об уточняемых ЗУ" не приведены в в формате XML реквизиты документов, подтверждающие право на зу. (**КИ Патрушев Михаил Олегович**).

ОКС Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Репина, д. 7, кв. 8. При Разделе 2 комнат не представлены заявления всех участников долев. собственности. Не представлены заявления на регистрацию права. Сумма площадей образуемых объектов не соответ. площади исходного объекта. (**КИ Печенкина Елена Юрьевна**).

59:10:0105002:1950 Пермский край, г. Соликамск, ул. Северная, д. 70. Нарушения в ТП: п.20 Требования в графической части выявлены признаки реконструкции. Разрешения на реконструкцию нет, обоснования в заключении нет. Представленный проект имеет стадию "рабочая", т.е. не явл документом-основ для для подготовки ТП. П.51 "План этажа" ТП посещения противоречит графической части проектной документации. Согласно ТП площадь. (**КИ Пегушин Андрей Васильевич**).

59:08:1101007:5 Пермский край, г. Кунгур, ул. 9 Января, дом 4. не поступил ответ на МВ запрос (админ г.Кунгура): о расположении з.у. в границах тер.зоны. (**КИ Галимзянова Марина Владимировна**).

59:18:0010206:39 Пермский край, г. Добрянка, с/т "Юбилейный-1", участок № 39. Нарушения в МП: Конфигурация ЗУ на чертеже в ате на право собственности не соответствует конфигурации в МП. Площадь ЗУ не м.б. увеличина более чем на 10% от площади содержащейся в ЕГРН (терр зона Ж-3 ВРИ "для ведения садоводства"). (**КИ Чекалина Татьяна Сергеевна**).

59:32:0050027:13634 Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, ул. Пермская, 11б. Нарушения в МП: в формате XML отсутствуют сведения о точках н5, н10, н6, н9, н8уточняемого ЗУ, сведения о кторых приведены в разделе МП "Чертеж ЗУ и их частей". В связи с отсутств сведений об укзанных точках, части ЗУ с учетными номерами 59:32:0050027:13634/1, 13634/2, 13634/3, местоположение границ которых уточнено в результате выполнения кадастр работ, выходят за границы уточняемого ЗУ. (**КИ Мальцев Максим Сергеевич**).

59:01:3812922:1334 Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Черняховского, д. 76. Нарушения в ТП: п.2 Требований помещение №80 обособлено от остальных помещений, отсутствует доступ в помещение. Также исходя из плана этажа в контур объекта учета вкл часть помещения с №84, поимо этого объект учета не изолирован от указанного помещения. П.51 Требований - тех паспорт от 01.02.2010 не м.б. использован для подготовки граф. части ТП. П.43 - не укзан кад № здания, в котором расположено помещение. (**КИ Голдобина Анна Викторовна**).

59:32:0860001:1063 край Пермский, р-н Пермский, с/п Курашимское, с. Курашим. Нарушения в МП: п.61 Требований - не заполнен элемент файла "Сведения о ЗУ смежных с уточняемым" в формате XML , в отнош смеж ЗУ указ. В Акте согласования. П.29 Требов - в составе приложения МП отсутствует согласие на обработку персональных данных. В МП отсутствует информация о ЗУ 59:32:0860001:1083, 1085 как о смежных, отсутсвует согласование в разделе "Акт согласования". (**КИ Стрельникова Светлана Геннадьевна**).

59:32:5221701:3174 Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, снт Чистые Ключи, Участок 2904. В ЕГРН координаты смежного ЗУ отличаются от координат уточняемого ЗУ в представленном межевом плане в формате XML. (**КИ Половникова Надежда Сергеевна**).

59:01:0910307:23 Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, колл. сад №27 при ПЦБК. Нарушения в МП: п.82 Требований отсутствует Акт согласования границ ЗУ.Правообладателем смежного ЗУ 59:01:0910307:21 является иное лицо. При построении по указанным кординатам ЗУ распологается в квартале 59:01:0910307, однако в МП в формате XML куказан другой квартал.В элементе файла "Площадь ЗУ по сведениям ЕГРН" указанная площадь не соответствует площади содержащейся в ЕГРН. (**КИ Иванцова Наталья Александровна**).

59:01:3810139:6 Пермский край, г Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул Тополиная, 15. Нарушения в МП: п.70 Требований в элементе файла "Исходные данные" в формате XML не указаны реквизиты документов на основании которых выполнялись кадастровые работы. В элементе файла "Заключение КИ" не приведено обоснование местоположения уточненных границ ЗУ и др. По представленным координатам в отношении смежного ЗУ 59:01:3810139:4 не представляется возможным корректное внесение сведений в ЕГРН. При автоматической загрузке данных выявлено самопересечение полигона. (**КИ Патрушев Михаил Олегович**).

59:01:0910225:78 Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, садоводческое товарищество "Надежда" при ПЦБК, участок № 78. Нарушения в МП: Данный ЗУ является единым землепользователем. В данное ЕЗ входят обособленные участки. В МП необоснованно заполнен раздел "Включаемые в состав ЕЗ обособл или условные участки, которых до уточнения не было в составе ЕЗ". МП в формате XML не прошел проверку топокорректности. (**КИ Патрушев Михаил Олегович**).

59:01:0000000:51556 Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Куликовская. Нарушения в ТП: п.20 Требования в графической части выявлены признаки реконструкции. Разрешения на реконструкцию нет. В "Заключении КИ" отсутствует обоснование изменения адреса объекта. (**КИ Касьянов Владимир Валерьевич, АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»**).

Пермский край, Пермский р-н, Савинское с/п, д. Большое Савино, ул. Засолочная, д. 5. Нарушения в МП: п.49 Требований Адрес в МП не подтвержден в составе приложения - актом ОМС о присвоении адреса. В ФИАС сведения об адресе не содержаться. (**КИ Костарев Роман Викторович**).

59:07:0010911:11 Пермский край, Краснокамский р-н, г Краснокамск, сад Ягодка Горсети, уч 11. Нарушения в МП: не указан кад номер ОКС, расположенного на ЗУ. (**КИ Бражникова Татьяна Викторовна**).

Пермский край, Куединский район, 1 км северо-восточнее н.п. д. Куеда. Пересечение границ образуемого ЗУ с лесным массивом. Не получен ответ на МВ запрос (в Мин природных ресурсов). (КИ Шайхутдинова Марина Владимировна).

59:01:3710255:21 Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, садоводческое товарищество "Благодать" при муниципальном предприятии "Пермводоканал". ЗУ расположен в границах двух территор зон Р-3 и ГЛ, однако площадь ЗУ увеличена более чем на 10**%.(КИ Валеева Альбина Рафаилевна).**

59:00:0000000:7808 РФ, Пермский край, Пермский район, ЛПДС Пермь, Осинский район, ЛПДС Оса. Нарушения в ТП: в ТП и В разрешении на ввод реконструируемого объекта, указаны не все кадастр номера ЗУ через которые проходитсооружение. П.20, 26, 39 Требований отсутствует граф сведение о сооружении, номер идата договора на выполнение кадастровых работ, не указано значение погрешности определения координат характерных точек контура. (**КИ Валеева Альбина Рафаилевна**).

Пермский край, г. Пермь, ул. Хабаровская. ненадлежащее лицо. В Решении об утверждении схеиы расположения ЗУ не содержится указание на лицо , которое в праве обратиться за учетом объекта. Не представлен документ подтверждающий полномочия. (**КИ Толстикова Ксения Алексеевна**).

59:22:0160159:25 Пермский край, Кишертский район, с. Усть-Кишерть, ул. Нагорная, дом 15. Нарушения в МП: п.35 Требований не указан кад номер ОКС расположенный на ЗУ. П.18 Требований межевой план не прошел проверку топокорректности. (**КИ Власова Ольга Викторовна**).

59:32:3900201:344 Пермский край, Пермский р-н, Бершетское с/п, снт Медовый дол-2, Участок 7. Нарушения в МП: согласно МП уточняемый ЗУ находится в кадастровом квартале 59:32:0000000, а по сведениям ЕГРН ЗУ распологается в кадастровом квартале 59:32:3900201.(**КИ Соколова Наталья Владимировна**).

59:01:0910225:90 край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, колл. сад № 71 , "Надежда", уч. № 90. Нарушения в МП: невозможно корректно загрузить .XML файл в ЕГРН. Не указан кад № объекта недвижимости, расположенного в пределах границ уточняемого ЗУ. (**КИ Патрушев Михаил Олегови**ч).

59:01:2310243:53 край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, сад. кооп. № 68, участок №53. Нарушения в МП: в МП формата XML в элементе файла "Сведения об уточняемых ЗУ" указан иной ЗУ. Отсутствует Акт согласования. Пересечение границ уточняемого ЗУ с ЗУ 59:01:2310243:37, границы которого установлены в соответ. с законод. РФ. Разночтения в кадастровых кварталах по представленнны координатам и в МП. (**КИ Мазунина Анна Андреевна**).

59:01:3512018:2 Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Рябиновая, 61. Нарушения в МП: невозможно корректно внести сведения в ЕГРН (самопересечение полигона). П.82 Требований Акт согласования должен быть оформлен на обороте Чертежа. П.18 - Электронный образ в формате PDF. лист согласования не читаем. П.24 - Отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица, участвующего в согласовании. (**КИ Минин Владимир Геннадьевич**).

59:32:4561001:280 Пермский край, Пермский район, Бершетское с/п, снт Родник, участок 15. Нарушения в МП: п.18 Требований Сертификат ЭЦП КИ не действителен. П.85 - разночтения в отчетстве заявителя по заявлению и в документе на право собственности на землю. (**КИ Арбузова Нелли Васильевна**).

ЗУ р-н Пермский, п Ферма, ул Строителей. Пересечение границ образуемого ЗУ с ЗУ 59:32:0370003:1002, границы которого установлены в соотв с законодат РФ. (**КИ Кузнецова Татьяна Александровна**).

сети инженерные в составе сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения от жилого дома по ул.Лянгасова,67а до жилого дома по ул.Лянгасова,69а. нарушения в ТП: противоречия по протяженности объекта в ТП и декларации. (**КИ Черепанов Юрий Олегович**).

сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения от ТК 37 сущ. до стены жилого дома по ул.Социалистическая,28. нарушения в ТП: противоречия по протяженности объекта в ТП и декларации, при построении по координатам ОКС также расположен на ЗУ, не указанном в ТП. (**КИ Черепанов Юрий Олегович**).

сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения от стены жилого дома по ул.Репина,63 до стены жилого дома по ул.Кабельщиков,89. нарушения в МП: нет отображения границ кад.квартала, в правоустанавливающих документах на б/х нет сведений об объекте учета. (**КИ Черепанов Юрий Олегович**).

Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, снт "Лесной", участок № 57. нарушения в МП: отсутствуют сведения о существующей точке с координатами смежного ЗУ. **(КИ Седельникова Яна Андреевна).**

Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с/т "Нива", уч. 10. нарушения в МП: отсутствуют сведения о существующей точке с координатами смежного ЗУ. (**КИ Босяков Александр Владимирович**).

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, коллективный сад №71 "Надежда", участок №40. разночтения между данными ЕГРН о правообладателе смежного ЗУ и данными в акте согласования, граница согласована с ненадлежащим лицом. (**КИ Патрушев Михаил Олегович).**

Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, снт Уральские зори №127, Сад 2, Участок 53. разночтения между данными ЕГРН о правообладателе ЗУ, смежного ЗУ и данными в акте согласования. (**КИ Елохова Татьяна Викторовна**).

Производственно-эксплуатационный комплекс КС «Добрянская», III этап строительства – крытая площадка для стоянки тяжелой техники. нарушения в ТП: площадь объекта различается по ТП и разрешению на ввод. (**КИ Касьянов Владимир Валерьевич, АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»).**

край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, сад. тов. № 71 "Надежда", участок № 33. нарушения в МП: в МП не указан ОКС, расположенный согласно сведений ЕГРН в границах уточняемого ЗУ, отсутствуют сведения о существующей точке с координатами смежного ЗУ, наложение контруов (не топокорректное ПО). (**КИ Патрушев Михаил Олегович**).

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, Коллективный сад № 27 при ПЦБК. нарушения в МП: в МП не указан ОКС, расположенный согласно сведений ЕГРН в границах уточняемого ЗУ, ЗУ расположен в границах двух территор зон Р-3 и ГЛ, однако площадь ЗУ увеличена более чем на 10%. (**КИ Иванцова Наталья Александровн**а).

Пермский край, Частинский р-н, с. Частые, ул. Кирова, дом 27, квартира 1. нарушения в МП: площадь уточняемого ЗУ увеличивается более, чем на мин.размер ЗУ. (**КИ Диева Елена Алексеевна ГБУ "ЦТИ ПК").**

Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, подъездная дорога к снт "Соловьево-2". нарушения в МП: разночте6ния в адресе в утвержденной схеме расположения и МП, в кад.номере исходного з.у. (**КИ Попова Ксения Сергеевна**).

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. 2-я Пароходная. нарушения в МП: п. 30 - дата подготовки МП ранее, чем даты обследований; при построении по координатам по одной из сторон отсутствует общая граница с учтеным з.у., имеющим границы (вкрапление, вклинивание, чересполосица); также имеются нарушения в чертеже. (**КИ Минин Владимир Геннадьевич**).

*Осинский отдел:*

Пермский край, Бардымский р-н, Сарашевское сельское поселени. При построении по предоставленным координатам, указанным в предоставленном межевом плане, границы образуемого земельного участка пересекают границы лесного массива. Сведения о границах земель лесного фонда предоставлены ФГУП «Рослесинфорг» в порядке межведомственного информационного взаимодействия Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края и органа кадастрового учета. Органом кадастрового учета был направлен запрос в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о предоставлении информации №ЗВО2017-4088 для подтверждения расположения земельного участка не в границах земель лесного фонда. (**КИ Некрасов Виталий Александрович**).

Пермский край, Индустриальный район, г. Пермь, ул. Баумана, д. 25г, кв. 20. Нарушен п. 20 требований к подготовке технического плана, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы техническогоплана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 01.11.2016 N689) (далее — Требования): В составе приложения к представленному техническому плану отсутствуют документы, указанные в п. 20 Требований. 2. В представленных документах выявлены противоречия:Согласно представленному Техническому паспорту от 01.06.2011г., на Плане 5 этажа между помещениями №1 и №7 имеется дверной проем. Однако, на Плане 5 этажа этот проем отсутствует. (**КИ Некрасова Юлия Радиковна**).

Пермский край, Еловский район, с. Дуброво, ул. Тельмана, д. 51. В орган регистрации прав представлено заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с кадастровым номером 59:19:0703001:157. Всоответствии с представленными документами назначение объекта - «Многоквартирный дом», который расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 59:19:0703001:14, 59:19:0703001:15, предоставленными для ведения личного подсобного хозяйства. Таким образом, имеется противоречие вида разрешенного использования земельных участков назначению объекта учета. Статьей 15 Закона установлен перечень лиц, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.

Согласно ч. 2 ст. 15 Закона государственный кадастровый учет без одновременной

государственной регистрации прав осуществляются по заявлению собственника объекта недвижимости - при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости. С заявлением не представлен правоустанавливающий документ- В соответствии с п. 54, 55 Требований к подготовке технического плана, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 01.11.2016 №689): схема предназначена для отображения местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства относительно границ: земельного участка (при наличии в ЕГРН описания местоположения границ земельного участка в виде списка координат характерных точек), а также других объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка. На Схеме отображаются:1) границы земельного участка (земельных участков), его (их) частей; 2) контур здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы; 3) необходимые обозначения. На представленной Схеме расположения здания на земельном участке не отображены границы земельных участков, в пределах которых расположен объект учета, при этом согласно актуальным сведениям ЕГРН площади земельных участков уточнены, границы установлены. (**КИ Житникова Т.Н**.)

59:32:4562101:1050 Пермский край, Пермский р-н, Кукуштанское с/п, снт Маяк, Участок 8. В элементе файла RelatedParcels (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) и в разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка» правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:4562101:151 указана БрусницИна Валерия Михайловна

По сведениям единого государственного реестра недвижимости правообладателем

земельного участка является БрусницЫна Валерия Михайловна. В едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о земельных участках с кадастровым номером 59:32:4562001:2447, 59:32:4562001:2449, местоположении границ которых установлено в соответствии с требованиями законодательства. При построении по предоставленным координатам общая граница между уточняемым земельным участком и участками указанными выше отсутствует. (**КИ Кухтина Екатерина Николаевна**).

59:32:3250009:256

Пермский край, Пермский район, сдт.Газопереработчик, Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке

межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования). Нарушен п. 62. Сведения, указанные в пункте 61 Требований, за исключением адреса (адреса электронной почты) для связи с правообладателем смежного земельного участка, вносятся в межевой план на основании сведений ЕГРН или документов, подтверждающих права на земельные участки, в том числе возникшие в силу федерального закона, вне зависимости от момента государственной регистрации таких прав. При этом в реквизите "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" реквизиты таких документов приводятся только в случае отсутствия соответствующих сведений в ЕГРН. В реквизите «4» раздела межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях», что соответствует элементу файла «RelatedParcels» (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) межевого плана в формате XML по границе 5-1 правообладателем на праве собственности указано спк «Газопереработчик» при этом, документ, подтверждающий право собственности не указан. (**КИ Исмагулова Татьяна Сергеевна**).

59:38:0400105:80 край Пермский, р-н Частинский, с. Бабка, ул. Камская, дом 7. По результатам проверки выявлено, что граница уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:38:0400105:80 пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 59:38:0400105:79 Границы указанного земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ в 2017г. (**КИ Диева Елена Алексеевна**).

Пермский край, Куединский район, д.Кирга. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №57-57628410-15-2017 от 11.09.2017, указаны сведения о трех вводимых зданий, сооружений, данный документ недействителен без одного технического плана. (**КИ Шайхутдинова М.В**.)

Пермский край, Осинский р-н, г. Оса. В государственном реестре недвижимости содержатся сведения о существующих точках с координатами (2179464.25, 432142.03), (2179463.03, 432165.35) смежного земельного участка с кадастровым номером 59:29:1430401:638 (входит в состав единого землепользования 59:29:0000000:1), границы которого установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В предоставленном межевом плане сведения о данных точках отсутствуют В соответствии со сведениями представленного межевого плана категория земель образуемого земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения». При этом согласно элементу файла Address (Адрес (местоположение) земельного участка) представленного межевого плана в формате XML местоположение образуемого земельного участка указано до населенного пункта. В соответствии со ст.77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного

назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта. Кроме того, в соответствии со сведениями государственного реестра недвижимости границы населенного пункта г. Оса Осинского муниципального района Пермского края установлены в соответствии с требованиями законодательства РФ, при построении по представленным координатам образуемый земельный участок не входит в границы указанного населенного пункта. (**КИ Сурсякова Светлана Дмитриевна**).

59:29:0470002:337 Пермский край, Осинский район, с. Крылово, ул. Полевая, дом 17. Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования). Нарушен п.52 Требований. Предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", в реквизите "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Сведения о реквизитах таких документов и ссылка на источник их официального опубликования приводятся в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера". В представленном межевом плане в элементе файла Min\_Area, Max\_Area указан предельный минимальный и максимальный размер земельного участка 600-5000 кв.м. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка 59:29:0470002:337 составляет 2700 кв.м. В представленном межевом плане указана площадь земельного участка, полученная в результате уточнения местоположении его границ – 3281 кв.м., то есть площадь увеличилась больше чем на 10%. Согласно межевого плана, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. В соответствии с Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения в зоне Ж-2 установлена Минимальная площадь земельного участка для Индивидуальных жилых домов 600 кв.м, для Блокированных жилых домов 400 кв.м Разрешенное использование уточняемого земельного участка - «Для ведения личного подсобного хозяйства». Органом регистрации прав направлен запрос №ЗВО2017-4117 на возможность применения предельных размеров зоны Ж-2 для земельного участка с кадастровым номером 59:29:0470002:337 с видом разрешенного использования — «Для ведения личного подсобного хозяйства»., при уточнении местоположения границ данного земельного участка. Ответ по состоянию на дату рассмотрения заявления органом регистрации прав не получен. (**КИ Абраков Илгам Ильдусович**).

59:01:4410932:42 Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, м/р Загарье, по ул.Ижевской. Согласно ч.2 ст.15 Закона о регистрации, осуществление государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости осуществляется по заявлению собственников таких объектов недвижимости или в случаях, предусмотренных федеральным законом, иных лиц. В орган регистрации прав с заявлением об изменении основных характеристик земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410932:42 обратился представитель Гаражно-Строительного кооператива номер 56. Согласно сведениям государственного реестра недвижимости на указанный земельный участок зарегистрировано право Постоянного бессрочного пользования за ГСК 56. Таким образом, с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости обратилось ненадлежащее лицо. Для устранения указанных причин рекомендуется: с заявлением о государственном кадастровом учете изменений основных характеристик объекта недвижимости обратиться собственнику земельного участка, либо представителю, действующего в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности. (**КИ Микрюков Илья Борисович**).

59:01:2512440:10 Пермский край, г. Пермь, ул. Паромная, 26, д. Новое Азово, ул. Молотова, 26, Хохловского с/п. Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования). Нарушен п. 52 Требований. По сведениям государственного кадастра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512440:10 составляет 800 кв. м. В представленном межевом плане указана площадь земельного участка, полученная в результате уточнения местоположении его границ, – 994 кв. м, то есть площадь увеличивается более чем на 10%. В представленном межевом плане в формате xml в элементе файла Min\_Area (Предельный минимальный размер земельного участка) указано значение 450. В соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа. Правилами землепользования и застройки г. Перми для территориальной зоны Ж-4 – Зона индивидуальной жилой застройки городского типа - минимальный размер земельного участка 450 кв. м установлен для вида разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512440:10 - Для ведения личного подсобного хозяйства. Заявление о смене вида разрешенного использования данного земельного участка в орган регистрации прав не поступало. (**КИ Володина Вера Владимировна**).

59:32:0020001:2138 Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/пос., д. Байболовка, ул. Лесная, 19. При построении по предоставленным координатам, выявлено, что в границах уточняемого земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 59:18:0380101:155 (Линия электропередачи 0,4 КВ от ТП 6261), сооружение с кадастровым номером 59:32:0020001:3728 (линия электропередачи 0,4 кВ от ТП 3618), сооружение с кадастровым номером 59:32:0020001:3954 (автомобильная дорога). В представленном межевом плане не содержится сведений о данных объектах недвижимости. (**КИ Кузнецова Татьяна Александровна**).

59:01:4011279:6, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайпрудская, 70. В орган регистрации прав с заявлением о предоставлении дополнительных документов в связи с изменением основных характеристик земельного участка с кадастровым номером 59:01:4011279:6 обратилась Колесникова Татьяна Сергеевна. Согласно сведениям ЕГРН правообладателем земельного участка с кадастровым номером 59:01:4011279:6 является Степанов Дмитрий Анатольевич. Таким образом, с заявлением обратилось ненадлежащее лицо. (**КИ Колесникова Татьяна Сергеевна**).

59:37:0540101:69 Пермский край, Усольский район, д. Кондас, ул. Кондасская, 8. В едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о существующей точке с координатами х=2242680.07 у=673841.43, принадлежащей смежному земельному участку с кадастровым номером 59:37:0540101:224 местоположение границ которого установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. В предоставленном межевом плане сведения об указанной точке отсутствуют. (**КИ Быкова Ольга Владимировна**).

59:32:4530002:37 Пермский край, Пермский район, поселок Юг, сад Юг. Согласно п.84 Требований при участии в согласовании местоположения границы земельного участка представителя заинтересованного лица, полномочия которого основаны на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, в Акте согласования после указания его фамилии и инициалов указываются: наименование и реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя, а также если полномочия представителя основаны на указании федерального закона, дополнительно указываются установленные федеральным законом основания такого представительства (например, слова "законный представитель - опекун", "представитель, уполномоченный решением общего собрания членов некоммерческого объединения или решением собрания уполномоченных некоммерческого объединения"). В акте согласования согласование по границе н1- н3, н4-н5 заполнено не в соответствии с данным требованием. Нарушен п.24 Требований, в соответствии с которым, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, в состав Приложения межевого плана включаются копии документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании. Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:4530002:57 согласованы с председателем СНТ «Юг», а в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости земельный участок 59:32:4530002:57 предоставлен с/т «Юг». Таким образом, в состав Приложения необходимо включить документ, подтверждающий, что правопреемником с/т «Юг» является СНТ «Юг». Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды. В разделе межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка» согласование границы н1-н2 проведено с Петровым Владимиром Григорьевичем. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости сведения о правах на земельный участок с кадастровым номером 59:32:4530002:39 отсутствуют. Таким образом, граница смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:4530002:39 не считается согласованной. Для устранения указанных причин рекомендуется: содержание межевого плана доработать с учетом выявленных замечаний, указанных в настоящем уведомлении; в качестве дополнительных документов к ранее принятому заявлению предоставить в орган регистрации прав заявителю либо его представителю исправленный межевой план. Доработанные документы, подлежат представлению в орган регистрации прав в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая использование Web-сервисов. (**КИ Красникова Екатерина Леонидовна**).

Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, д. 33 59:01:4410118:95. Нарушен п. 20 Требований к подготовке технического плана, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава

содержащихся в ней сведений" (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689) (далее – Требования): При анализе представленных документов и в соответствии со сведениями о здании, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, выявлены признаки изменений в несущих конструкциях здания — расширен проем в помещении (20) согласно номерам на поэтажном плане второго этажа. Обращаем Ваше внимание, что изменение параметров объекта, представленное в составе документов, включенных в технический план, свидетельствует о наличии признаков, характеризующих понятие реконструкции, определенное п.14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласно ч. 10 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства. Нарушен п. 34 Требований. В соответствии с разделом "Описание местоположения здания на земельном участке" и графической частью технического плана, контур здания отображен в виде одного наземного контура. В случае если здание имеет наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы, контур такого здания на земельном участке определяется как совокупность контуров, образованных проекцией внешних границ наземных, надземных и (или) подземных ограждающих конструкций (в том числе колонн, арок (проездов), галерей, консолей, балконов и т.п.) такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. Таким образом, контур здания должен быть отображен как совокупность наземного и надземного контуров. Выявлены противоречия в представленных для кадастрового учета документах: Согласно Заключению кадастрового инженера указано, что «Общее количество этажей – 5, в том числе подземный цокольный этаж», однако в представленном техническом плане количество этажей 5, в том числе подземных – 1. Обращаем ваше внимание, что цокольный этаж не включается в подземную этажность, таким образом, если у здания отсутствуют подземные этажи элемент «Underground\_Floors» не заполняется. Необходимо отметить, что цокольный этаж – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений. (**КИ Злыгостева Марина Андреевна**).

59:13:0290106:12 Пермский край, район Бардымский, с. Куземьярово, ул. Гагарина, 2 "а". (**КИ Тугумов Ильгиз Нуриевич).**

*Очерский отдел:*

59:31:0493604:69. Необходимо одновременно подать заявление об изменении площади помещения (квартира №1)и Срок действия сертификата электронной подписи истек. (**КИ Сединина Лариса Борисовна**).

59:38:0860101:2988. отсутствует информация о необходимости проведения государственной регистрации в отношении части земельного участка, формируемой для установления сервитута под объектом. Представленное заявление содержит просьбу об осуществлении только государственного кадастрового учета. (**КИ Пермяков Александр Сергеевич ООО НПП "Изыскатель"**).

59:35:0010189:21. Контур объекта недвижимости при построении по представленным координатам противоречит графическим сведениям ЕГРН, Проектной документации. Графическая частьпредставленной проектной документации противоречит сведениям ЕГРН. **(КИ Боровых Н.С.).**

59:30:046006:80. Противоречия между графическими сведениями ЕГРН и представленным планом. (**КИ Томилов Алексей Владимирович**).

59:21:0090001:1126. согласно разделу «Схема расположения земельного участка» и Распоряжению №180/01-07 от 10.08.2017 г., образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона смешанной жилой застройки). Согласно п.3 ст. 11.3 ЗК РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Сделан межведомственный запрос. (**КИ Томилина Римма Гарипзяновна**).

59:32:4750501:327. Представленный межевой план выполнен с нарушениями п. 60 требований: в реквизит "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" включаются сведения о смежных земельных участках, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ. В предоставленном межевом плане отсутствуют сведения о смежных землях по границе н4-н1. В Акте согласования, не заполнена графа 4 по границе н1-н2, в соответствии с её наименованием. (**КИ Перервина Александра Сергеевна "Терра"**).

59:18:0010416:318. Граница уточняемого земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010416:317.В представленном заключении кадастрового инженера не приведено обоснование выявленной ошибки в сведениях о местоположении границ и площади земельного участка. (**КИ Перервина Александра Сергеевна "Терра"**).

59:15:0090211:10. К заявлению о ГКУ объекта недвижимости предоставлен Приказ от ТУ Росимущества в Пермском крае от 12.09.2017 №74, подписанная руководителем Молодых Д.В., при этом подписана усиленной квалифицированной электронной подписью Мироновой Е.В. ГКУ т ГРП осуществляются одновременно в связи с образованием объекта недвижимости. Представленный в орган регистрации прав межевой план подготовлен в связи с образованием объекта недвижимости в результате раздела земельного участка. Представленное заявление содержит просьбу об осуществлении только государственного кадастрового учета. (**КИ Костарева Надежда Викторовна**).

59:11:1810404:545. Не уточнены координаты точек образуемого земельного участка. В межевом плане не содержится сведений об объектах недвижимости. Земельный участок находятся в кадастровом квартале 59:12:0000000 , что противоречит данным ЕГРН. В межевом плане контур (17) и (18) образуемого земельного участка имеют общую границу, что недопустимо. В межевом плане реквизит "2" раздела "Исходные данные" в формате pdf отсутствует. (**КИ Руссанова Елена Валериановна)**.

Пермский край, Пермский район, снт. Садовод, участок 59. Противоречия в предоставленных документах. В соответствии с Распоряжением Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 18.09.2017 №1412 площадь формируемого земельного участка — 411 кв.м. При этом в Схеме расположения земельного участка, утвержденной данным Распоряжением, указана площадь — 401 кв.м. (**КИ Вяткин Иван Николаевич**).

Адрес Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя. В орган регистрации прав вместе с заявлением представлено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-323-40-2017 от 31.08.2017г., в котором указаны не все земельные участки, по которым проходит объект учета, а именно земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1205. (**КИ Сероева Наталья Владимировна**).

*Свердловский отдел:*

59:01:4410268:1. Уточняют границы земельного участка - поступил поступили возражения от Департамента земельных отношений города Перми, согласно которым департамент земельных отношений отклоняет от согласования местоположения границ земельного участка по указанному адресу. (**КИ Сурсяков Георгий Игоревич**).

Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Трактовая. При построении по представленным координатам конфигурация образуемого земельного участка не соответствует конфигурации земельного участка, определенной Схемой расположения. (**КИ Толстикова Екатерина Викторовна**).

59:32:4561801:238. По заявлению сторон + есть основания для приостановления по ст. 26 Границы участка согласованы с председателем СНТ «Таёжный». В соответствии со сведениями ЕГРН з/у предоставлен к/с «Таёжный». Необходимо включить документ, подтверждающий, что правопреемником к/с «Таёжный» является СНТ «Таёжный». (**КИ Перервина Александра Сергеевна**).

59:01:3911408:8. выявлено, что по документам инвентарного дела площадь здания составляет 26,70 кв.м., площадь по наружным обмерам составляет 34,90 кв.м., а в соответствии с представленным поэтажным планом здания площадь составляет 26,90 кв.м., площадь застройки составляет 56,26 кв.м. Кроме того, представленный план этажа здания не соответствует поэтажному плану здания, который содержится в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. (**КИ Сесюнин Максим Николаевич**).

Свердловский р-н, ул. Липогорская. межевой план выполнен с нарушениями: В графе «Подпись и дата» Акта согласования отсутствуют подпись и дата согласования по границе н1-н3 смежного земельного участка 59:32:4750101:376. Выявлены противоречия межевого плана в части показа погрешности определения площади уточняемого земельного участка. (**КИ Селиванова Н.А**.).

59:01:4311978:22. согласование границы по смежному участку проведено с лицом в отношении которого отсутствуют сведения о правах. Документы, подтверждающие права не приложены. (**КИ Луценко Светлана Альфредовна**).

59:01:2512431:34. Требований, в соответствии с Актом согласования и элементе файла RelatedParcels межевого плана в формате xml по границе н3-н4 смежным по отношению уточняемому земельному участку является земельный участок с кадастровым номером 59:01:2512431:20. Границы указанного земельного участка не установлены в соответствии с земельным законодательством РФ. В предоставленном межевом плане формата xml отсутствует раздел «SpecifyRelatedParcel» (Уточнение границ смежных земельных участков) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512431:20. Поскольку в результате кадастровых работ было уточнено местоположение границ указанного земельного участка, смежного с уточняемым, данный раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана. В государственном реестре недвижимости содержатся сведения о точке с координатами Х=2235456.23 У=53.4585.49 смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512431:41, границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. Координаты указанной точки у уточняемого земельного участка отсутствуют. В государственном реестре недвижимости содержатся сведения о точке с координатами Х=2235456.23 У=53.4585.49 смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512431:41, границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. Координаты указанной точки у уточняемого земельного участка отсутствуют. (**КИ Асриян Римма Шамсегалиевна**).

59:32:4562001:2061. При согласовании границ смежного участка в Акте согласования указан не правообладатель, границы считаются не согласованными. (**КИ Хамидуллина Лилия Салимьзьяновна**).

59:01:0000000:75952. нарушены требования к подготовке тех.плана, п.11 Требований, в приложении технического плана отсутствует раздел «План этажа (этажей)», в заключении кадастрового инженера представленного технического плана от 07.06.2017 указано, что «площадь застройки здания, согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, составляет 1396,8 кв.м. При проведении кадастровых работ использовался более точный способ измерения, а именно метод спутниковых геодезических измерений, в связи с чем изменилась площадь застройки здания и составила 1294,7 кв.м.». (**КИ Некрасова Юлия Радиковна**).

Пермский край, Красновишерский район, г. Красновишерск, ул. Советская, блок 11, гараж 24. Нарушен п.20 Требований к подготовке тех.плана, площадь образуемого гаража превышает площадь з/у, истек срок договора аренды з/у. (**КИ Антипин Алексей Геннадьевич**).

г. Пермь, р-н Свердловский, пос. Новые Ляды, садоводческое товарищество "Сылва" №1. нарушен п.89 требований к межевому плану, Земельные участки, которым было присвоено наименование «Единое землепользование», представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. При построении по представленным координатам, выявлено, что между обособленными земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:1011420:298, 59:01:1011420:299, входящих в состав единого землепользования 59:01:1011420:297, отсутствуют иные земельные участки или земли. У обособленных земельных участков не должно быть смежных границ. Выявлены противоречия между реквизитом «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» (элемент файла RelatedParcels) и Актом согласования границ земельного участка в части показа правообладателей смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1011420:66, 59:01:1011420:68. (**КИ Ушакова Анастасия Андреевна**).

Пермский край, Березовский р-н, северо-западнее с. Сажино. образуемый з/у расположен в зоне лесного массива, направлен запрос в Мин.лесного хоз-ва, ответ не поступил. (**КИ Сахиуллина Альфия Гатрафиковна**).

59:30:0460071:59. отсутствует заявление второго соб-ка на учет изменений з/у. (**КИ Колчанов Андрей Михайлович**).

г. Краснокамск, Сад.тов."Дружба", уч.28. на з/у расположен ОКС, сведения отсутствуют, нарушен п. 85 требований к меж.плану, в представленном разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка» по границе н1-н1 дата согласования указана не в полном объеме. (**КИ Жуков Олег Сергеевич**).

59:40:0013904:39. подано заявление только на снятие с кад.учета, права в ЕГРН зарегистрированы, не соблюдена "единая" процедура. (**КИ Газиятов Максим Арсеньевич**).

59:02:0201013:6. обратился не правообладатель, в Акте согласования указан не тот правообладатель, у смежного зем.участка также не тот правообладатель, на земельном участке расположен ОКС, сведения об этом не указаны. В Заключении кадастрового инженера не приведены реквизиты и ссылка на источник официального опубликования документов, устанавливающих предельные размеры, указанные в представленном межевом плане (600-2500 кв.м). Полномочия представителя в доверенности не прописаны. (**КИ Алёшина Наталья Павловна**).

г. Пермь, Свердловский район, сад № 4 при ПСХИ. В границах з/у расположен ОКС, сведения в межевом плане не отражены, Выявлены противоречия «Акта согласования местоположения границ» и реквизита 4 раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» (элемент файла RelatedParcels) в части показа характерных точек границ смежных земельных участков 59:01:4411360:21, 59:01:4411360:12. (**КИ Гусева Юлия Сергеевна**).

59:01:4410152:126. в соответствии с проектной документацией, в жилом помещении проведены работы по перепланировке. Исходя из графических сведений проекта (План до перепланировки и переустройства, План после перепланировки и переустройства) в помещении 4 (жилая комната) в капитальной стене имеется окно с дверью на балкон. При этом согласно сведениям ЕГРН в помещении только окно. Следует отметить, что согласно Распоряжению от 10.07.2017 №СЭД-059-39-01-01-282 по согласованию перепланировки и переустройства в списке проводимых работ отсутствует устройство двери на балкон в указанном помещении. (**КИ Колесникова Татьяна Сергеевна**).

59:27:0291001:31. согласно данным ЕГРН обратился не собственник з/у за учетом изменений, граница уточняемого з\у пересекает границы з/у, уточенного в соответствии с требованиями з-ва, границами. (**КИ Перешеина Гульфира Вакильевна**).

59:01:4411368:48. нарушен п.52 Требований к подготовке межевого плана, не обоснованно указан предельный минимальный размер 450 кв.м. В соответствии со сведениями государственного реестра недвижимости, уточняемый земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411368:48 расположен в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5). Согласно Правил землепользования и застройки города Перми, в территориальной зоне Ж-5, установлены минимальные размеры 450 кв.м для земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства. Согласно сведениям государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования уточняемого земельного участка 59:01:4411368:48 - «Для садоводства и огородничества». В предоставленном межевом плане выявлено противоречие, в элементе файла RelatedParcels по границе н1-н2-н3-н4 указан кадастровый номер 59:01:4411368:59, а в Акте согласования 59:01:4411368:49. (**КИ Володина Вера Владимировна**).

Пермский край, Очерский р-н, г Очер, ул Красноармейская, д 6. нарушены п. 3,9 Требований к подготовке Акта обследования, В составе акта обследования отсутствуют документы подтверждающие прекращение существования объекта недвижимости. Представленная справка о пожаре №364-2-27-10 от 13.12.2016г. свидетельствует о том, что 02.12.2016 в результате пожара жилой дом был повреждён, однако, данный документ не подтверждает прекращение существования объекта недвижимости. При этом 07.08.2017 решением суда по делу №2-335/2017 было признано право собственности на жилой дом с кадастровым номером 59:31:0491501:8. (**КИ Ломов Дмитрий Викторович**).

Пермский край, п. Звездный, 3 массив зоны огородничества, участок №1023. при построении по предоставленным координатам границы формируемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8766, местоположение границ которого установлено в соответствии с требованиями законодательства РФ. (**КИ Селиванова Наталья Александровна**).

59:40:0280101:50. в соответствии со сведениями, содержащимися в разделе «Акт согласования местоположения границы земельного участка», и в представленном межевом плане в элементе файла RelatedParcels (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) земельный участок с кадастровым номером 59:40:0280101:51 является смежным с уточняемым земельным участком по границе н4-н1. (**КИ Рясина Наталья Дмитриевна**).

59:06:0103095:107. в ходе проведения правовой экспертизы установлено, что графические сведения представленной проектной документации противоречат сведениям Единого государственного реестра недвижимости в части отображения оконных проемов, а также в части наличия витражного остекления. кроме того, изменилась площадь, в заключении кад.инженера это не отображено. (**КИ Хомякова Светлана Николаевна**).

59:01:1717023:362. нарушены п.2, 51 Требований к подготовке тех.плана, выявлены противоречия между графической частью проектной документации и «Планом этажа», например, на цокольном этаже - между помещениями № 19 и 21 не отражен дверной проем; также в части отображения ширины дверного проема между помещениями №13 и 19 на цокольном этаже; на первом этаже — в части отображения конфигурации помещения №3. В соответствии с графической частью технического плана между помещениями №1,6-15,19-21,23,24 на цокольном этаже и остальной частью объекта учета отсутствует прямой доступ – вход/выход, таким образом, помещение состоит из отдельных объектов недвижимости, а, следовательно, не может представлять собой единый объект недвижимого имущества, и может быть поставлено на государственный кадастровый учет в виде отдельных самостоятельных объектов недвижимого имущества. (**КИ Ухова Екатерина Павловна**).

г. Чусовой, п. Центральный, ул. Первомайская. Нет сведений в межевом плане об ОКС, расположенном на уточняемом з/у, выявлено противоречие раздела «Акт согласования местоположения границ земельного участка» и элемента «Related Parcels» (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) межевого плана формата xml. В Акте согласования смежным по границе 2-н1 указан земельный участок с кадастровым номером 59:32:4090011:155. В элементе «Related Parcels» (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) межевого плана формата xml по границе 2-н1 указан земельный участок с кадастровым номером 59:32:4090011:149. (**КИ Беляева Татьяна Владимировна**).

край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, снт Владимирский. нарушен п.24, 30 Требований к межевому плану, не представлен заявителем док-т о правоприемстве, Дата подготовки межевого плана в элементе GeneralCadastralWorks (Общие сведения о кадастровых работах) — 25.07.2017. Дата завершения кадастровых работ не может быть раньше даты согласования местоположения границ земельного участка. Дата согласования границ с заместителем председателя СНТ «Владимирский» - 26.08.2017. Обращаем Ваше внимание на то, что дата подготовки межевого плана, указанная на титульном листе в формате pdf. - 13.09.2017.Исходя из графической части, следует что уточняемый земельный участок является многоконтурным. При построении по предоставленным координатам, приведенным в межевом плане формата XML, уточняемый земельный участок 59:32:5221401:6135, является землепользованием, внутренний контур которого расположен за границами внешнего. (**КИ Сулейманова Ильсияр Караматовна**).

59:32:1130001:50. представлен межевой план от 09.11.2016, площадь земельного участка больше чем на 10% от значения площади, сведения о которой содержатся в государственном реестре недвижимости, пересекает границы другого земельно участка, сведения о смежном зем.участке отсутствуют в меж.плане. (**КИ Хамидуллина Лилия Салимьзьяновна**).

59:18:3750412:73. нарушен п.60 требований к подготовке меж.плана. В предоставленном межевом плане отсутствуют сведения о смежных землях по границе н1-н2-н3-н4-н1 в элементе файла RelatedParcels, рекомендуем данный реквизит заполнить согласно пп.61,62 Требований. (**КИ Баранова Л.Б**.).

59:27:0011060:39. нарушен п.52 Требований, в представленном межевом плане не обоснованно указан предельный минимальный размер 600 кв.м. В соответствии со сведениями государственного реестра недвижимости, уточняемый земельный участок с кадастровым номером 59:27:0011060:39 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1). Согласно Правил землепользования и застройки Октябрьского городского поселения, в территориальной зоне Ж 1, установлены минимальные размеры 600 кв.м для земельных участков предназначенных для индивидуальных жилых домов. Согласно сведениям государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования уточняемого земельного участка - «Для ведения личного подсобного хозяйства». (**КИ Змеева Эльза Рафисовна**).

59:01:4410833:453. нарушен п.21 Требований к тех.плану, Некоторые представленные электронные образы документов включенных в состав приложения технического плана выполнены без использования полноцветного режима. При сравнении графической части представленной Проектной документации «До перепланировки» и сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости выявлены противоречия в части отображение местоположения входной двери в квартиру. (**КИ Фишов Андрей Владимирович**).

59:26:0590503:354. нарушены требование к межевому плану, заключение кадастрового инженера не указаны сведения о реквизитах и ссылка на источник официального опубликования документов, устанавливающих предельные размеры, указанные в представленном межевом плане (25-75 кв.м), отсутствует обоснование местоположения уточненных границ земельного участка. В ЕГРН содержатся сведения о существующей точке с координатами Х=2190889.56, У=510588.25 смежного земельного участка с кадастровым номером 59:26:0590503:363, границы которого установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В предоставленном межевом плане сведения о данной точке отсутствуют. (**КИ Черемных Дмитрий Михайлович**).

59:07:0520101:54. нарушены требования к подготовке меж.плана, Нарушен п. 24 Требований. Включенная в состав межевого плана Доверенность от 16.01.2015 г. №59 АА 1036310 не содержит полномочий Гуляева Юрия Ивановича на участие в согласовании границ земельного участка с кадастровым номером 59:07:0520101:35. (**КИ Голдобина Анна Викторовна**).

59:32:3600002:253. с заявлением по учету изменений обратился только один собственник, объект находится в долевой собственности; в Акте согласования также указан только один собственник. В правоустанавливающим документе была указана доля обратившегося собственника. (**КИ Бабикова Аксана Владимировна**).

59:03:0900004:70. По сведениям ЕРГН смежным с уточняемым участком является земельный участок с кадастровым номером 59:03:0900012:103, местоположение границ которого не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. В представленном межевом плане отсутствует информация о данном земельном участке, как о смежном, а именно отсутствует в элементах RelatedParcels (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком), «SpecifyRelatedParcel» (Уточнение границ смежного земельного участка), отсутствует согласование в разделе «Акт согласования местоположения границы земельного участка». (**КИ Вахрушева Эльвира Владимировна**).

59:24:2610101:38. выявлена ошибка в отчестве правообладателя, не соответствии данным ЕГРН и правоустанавливающим документам, соответственно ошибка в межевом плане (в Акте согласования указан не правообладатель), с заявлением об учете обратился не правообладатель. Проверено на возможность тех.ошибки, не подтвердилось, тех.ошибка исключена. (**КИ Отинов Евгений Сергеевич**).

59:39:0010118:86. в соответствии с ч.6 ст. 40 государственный кадастровый учет помещения с кадастровым номером 59:39:0010118:86 должен быть осуществлен одновременно с учётом здания с кадастровым номером 59:39:0010118:46. Согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости государственный кадастровый учет здания с кадастровым номером 59:39:0010118:46 в связи с реконструкцией не осуществлен. (**КИ Хомякова Светлана Николаевна**).

59:40:0013601:83. нарушены требования к подготовке тех.плана, так в качестве правоустанавливающего документа указана выписка из ЕГРН, разрешение на строительство не соответствует утвержденной форме (не указан зем.участок на котором расположен ОКС), кроме того площадь зем.участка на 60 кв.м. превышает площадь в сведениях ЕГРН. (**КИ Каракулова Т.А**.)

59:03:0900004:71. уточняемый земельный участок пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 59:03:0900004:70.

В соответствии со сведениями государственного реестра недвижимости, местоположение границ данных земельных участков не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательством РФ. (**КИ Вахрушева Эльвира Владимировна**).

59:01:4311427:39. имеются сведения об ОКС, не отражены в межевом плане; в Акте согласования указан не тот смежный участок (ошибка в номере), отсутствуют реквизиты и данные о представителе заинтересованного лица. (**КИ Филимонова Екатерина Андреевна**).

Ординский район, с. Красный Ясыл, ул. Советская, д. 45а. Согласно представленного тех.плана объект учета расположен на земельном участке с кадастровым номером 59:28:0190101:761, однако в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию указан иной кадастровый номер земельного участка, в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию не корректно указана дата выдачи разрешения на строительство, графические сведения отображенные на «Плане этажа», противоречат графическим сведениям указанным в Проектной документации. (**КИ Кашин Е.В**.).

59:32:4561401:583. на з/у расположен ОКС, сведения отсутствуют. (**КИ Двинянинов Андрей Валерьевич**).

59:39:0010190:19. межевой план выполнен с нарушениями, а именно нарушен п.62 Требований. В Акте согласования указано, что по границе н5-н1 правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 59:39:0010190:18 Богданова Татьяна Николаевна. В реквизите «6» раздела межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях», соответствующем элементу файла «RelatedParcels» (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) межевого плана в формате XML не приведены реквизиты документов, подтверждающих возникновение права собственности указанного лица. В ЕГРН сведения о правообладателе смежного уточняемому земельного участка с кадастровым номером 59:39:0010190:18 отсутствуют. (**КИ Антипин Алексей Геннадьевич**).

59:11:0290000:973. в представленном тех.плане в элементе «CadastralBlock» указан кадастровый номер квартала — 59:11:0000000, при построении контура сооружения по координатам (раздел «Entity\_Spatial») выявлено, что объект недвижимости расположен в пределах кадастровых кварталов - 59:11:1810209 и 59:11:0290000; В представленном техническом плане необоснованно заполнен реквизит «ExploitationChar YearBuilt="2009"» (Год завершения строительства), так как в представленных для кадастрового учета документах отсутствуют данные сведения относительно года завершения строительства объекта недвижимости; в разделе «Схема расположения сооружения на земельном участке» отсутствует отображение границ земельных участков. (**КИ Терентьев Павел Викторович**).

г. Пермь, ул. Николая Островского. заявление о постановке зем.участка под многоквартирный дом площадью 372 кв.м., в соответствии с ПЗЗ г. Перми в территориальной зоне Ц-2 установлены предельные минимальные размеры для земельных участков для многоквартирных жилых домов 1200 кв.м. (**КИ Мазунина Анна Андреевна**).

59:01:4410653:1833. заявление об учете изменений ОКС подано не правообладателем, тех.план подготовлен в связи с образованием части помещения для аренды, заявление д.б. по ед.окну, подано только на учет. (**КИ Капленко Лидия Владимировна**).

Пермский район, Савинское с/пос., с/т Красава. в Акте согласования указан не тот правообладатель смежного участка, ошибка в имени и отчестве. (**КИ Корнеева Варвара Ивановна**).

*Соликамский отдел:*

59:10:0105003:736. Технический план имеет противоречия с проектной документацией (нарушен п.51 Требований). (**КИ Солопов Сергей Викторович**).

59:41:0000000:81. В составе представленного Технического плана отсутствует документация на основании которой подготавливалась графическая часть. (**КИ Хазов Кузьма Андреевич**).

*Чайковский отдел:*

59:12:0000000:28. Колегов Петр Викторович. В состав Приложения проекта межевания включены выписки из единого государственного реестра недвижимости б/н от 18.05.2017, б/н от 12.05.2017, б/н от 12.05.2017, б/н от 05.05.2017. При этом согласно выписке б/н от 05.05.2017 правообладателем общей долевой собственности (доля в праве 3 га) является Чижов Александр Николаевич.представленный в орган регистрации прав межевой подготовлен в связи с образованием объекта недвижимости путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:12:0000000:28. Представленное заявление содержит просьбу об осуществлении только государственного кадастрового учета. В соответствии с имеющимися картографическими материалами и условными знаками (Проект землеустройства (перераспределения земель) колхоза «Большевик» Чайковского района Пермской области, 1992 г.) выявлено, что второй контур образуемого земельного участка 59:12:0000000:28:ЗУ1(2) расположен в границах земель кормовых угодий, передаваемых дополнительно в ведение сельского Совета. Данные земли не подлежат передаче в долевую собственность. Таким образом, осуществить выдел из данных земель не представляется возможным. (**КИ Ершов Никита Сергеевич**).

59:12:0070000:504. органом регистрации прав был направлен запрос от 04.09.2017 ЗВО2017-4073 в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края для подтверждения расположения уточняемого земельного участка не в границах земель лесного фонда. Ответ на дату рассмотрения не получен. (**КИ Хайруллина Мария Ринатовна**).

59:32:4121801:597. Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана. (**КИ Фишов Андрей Владимирович**).

59:12:0390004:357. нарушен п. 85 Требований. В Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, местоположение границ которого уточняются в результате кадастровых работ. В Акте согласования представленного межевого плана по границе указан собственник, а в ЕГРН сведения о правообладателях отсутствуют; Выявлены противоречия между документами предоставленными в составе межевого плана в формате pdf. и xml. в части показа площади уточняемого земельного участка; С заявлением обратилось ненадлежащее лицо. (**КИ Хайруллина Мария Ринатовна**).

59:29:0010359:16. в техп.плане указан один номер ЗУ на котором расположен ОКС, припостроении получается другой; в графической части представленного технического плана отсутствуют планы всех этажей здания;изменения характеризхуюся понятием реконструкция, при этом не представлено разрешение на ввод; много нарушений в тех.плане: п.21,42,43,52. (**КИ Житникова Татьяна Николаевна**).

59:32:0050021:184. нарушены требования меж.плана: дата подготовки и дата согласования, не приведено основания местоположения уточненных границ. (**КИ Сурсяков Георгий Игоревич**).

59:12:0010417:632. в тех.плане отсутствует раздел планы этажей; отсутствует согласие на обработку персональных данных и еще много недочетов в тех.плане. (**КИ Шевченко Юлия Александровна**).

59:12:0010501:10. доступ (проход) или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута. (**КИ Ершов Никита Сергеевич**).

59:12:0000000:398. границы образуемого ЗУ пересекают границы смежного ЗУ. (**КИ Валова Екатерина Борисовна**).

59:12:0010757:14. В государственном реестре недвижимости содержатся сведения о существующей точке с координатами Х=1288260.10 У= 375923.86 смежного земельного участка, границы которого установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В представленном межевом плане данная точка отсутствует; Имеются противоречия между разделами предоставленного межевого плана. (**КИ Лебедева Оксана Андреевна**).

59:40:0010805:24. нарушен порядок согласования границ ЗУ. (**КИ Краснова Ольга Васильевна**).

59:12:0010417:577. границы образуемого ЗУ пересекают границы смежного ЗУ. (**КИ Таначева Ольга Аркадьевна**).

Пермский край, Чайковский муниципальный район, Шумовское месторождение. обратилось ненадлежащее лицо, так же согласно заключение инженера в состав комплекса входит радиомачта, характеристики которой не указаны. (**КИ Касьянов Владимир Валерьевич**).

59:12:0250000:121. местоположение границ ЗУ не считается согласованным. (**КИ Хайруллина Мария Ринатовна**).

Пермский край, г. Березники, ул. Свободы, д. 23, к. 12. противоречия в документах: в тех.плане указано жилое помещение, а в тех паспорте объект является коридором. (**КИ Никонова Ирина Александровна**).

*Чернушинский отдел:*

р-н Пермский, с/п Савинское, д Большое Савино, тракт Казанский. пересечение границ смежного земельного участка. (**КИ Юрлова Юлия Александровна)**.

59:27:0011036:42 по адресу: Пермский край, Октябрьский район, пгт. Октябрьский, пер. Ленина, дом 6. В ЕГРН содержатся сведения об ОКС с кад.номером 59:27:0011036:105, расположенного в границах уточняемого земельного участка. В представленном межевом плане не содержится сведений о данном объекте недвижимости. (**КИ Перешеина Гульфира Вакильевна**).

ФАП АдресПермский край, Уинский район, д. Кочешовка, ул. Юбилейная, д. 3. Согласно Разрешению на ввод количество вводимых зданий, сооружений - 1, при этом в соответствующей графе указаны сведения о трех технических планах. Представленный технический план подготовлен на основании проектной документации, подготовленной ООО «Майолика», однако в состав проектной документации включено свидетельство о допуске к определенным видам работ, выданное ООО «Готика-С». Также представленная проектная документация заверена неуполномоченным органом. (**КИ Шоломова Светлана Евгеньевна**).

59:32:3410001:2755. в разрешении на строительство площадь 232,1 кв.м. в тех.плане 255,5. (**КИ Коновалова Татьяна Валерьевна**).

59:32:4561801:202. местоположение границ исходного ЗУ не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства, МП не содержит раздела об уточняемых ЗУ и их частях. (**КИ Перервина Александра Сергеевна**).

59:24:2080107:9. В представленном межевом плане не содержится сведений об объекте недвижимости расположенном на участке. (**КИ Октай Фейзуллахович**).

59:23:0481020:7. пересечение границ смежного земельного участка. (**КИ Шайхутдинова Марина Владимировна**).

Чернушинский райлн, с.Сульмаш, ул.Г.Тукая. нет разрешения на строительство. (**КИ Каракулова Татьяна Анатольевна**).

59:40:0230101:2. пересечение границ смежного земельного участка, При построении по предоставленным координатам уточняемый земельный участок расположен в границах лесного массива. направлен межведомственный запрос №ЗВО2017-4090 в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края д. Ответ по состоянию на дату рассмотрения заявления органом регистрации права не получен. (**КИ Чепкасова Ирина Федоровна**).

59:40:0230101:124. д.Аминькай Чернушинский район. В представленном межевом плане содержится информация, что уточняемый земельный участок по границе н3-н5 граничит с земельным участком с кадастровым номером 59:40:0230101:125. При построении по представленным координатам уточняемый земельный участок 59:40:0230101:124 не имеет общих границ с данным земельным участком 59:40:0230101:125. (**КИ Азанова Оксана Васильевна**).

59:40:0230101:125 ул.Ленина, 54, д.Аминькай Чернушинский район. 1. По предоставленным координатам уточняемый участок расположен в кадастровом квартале - 59:40:0230101 , что противоречит сведениям, указанным в межевом плане в формате XML, в элементе файла «CadastralBlock" (кадастровый квартал) указан кадастровый квартал - 59:40:0000000. 2.При построении по представленным координатам, указанным в межевом плане формата XML, границы уточняемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 59:40:0230101:124. 3.В Заключении кадастрового инженера отсутствуют сведения о том, кем и когда была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка. (**КИ Азанова Оксана Васильевна**).

Пермский край, Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Антонова. В представленном межевом плане отсутствуют сведения о точке смежного земельного участка. В Проекте планировки территории, утвержденного Постановлением Об утверждении проекта планировки от 26.04.2011, №209, не указана категория образуемого земельного участка. Не получен ответ на межведомственный запрос. (**КИ Салтыкова Марина Сергеевна**).

59:01:4410223:86. с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо. Технический план подготовлен с нарушением п. 21 Требований к подготовке технического плана. (**КИ Попова Валентина Васильевна**).

59:34:0620101:1004. При построении по предоставленным координатам, выявлено, что по границе н1-н2 у образуемого земельного участка отсутствует общая граница с указанным земельным участком. Граница образуемого земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 59:34:0620101:1639. (**КИ Шац Елена Ивановна**).

р-н Пермский, с/с Двуреченское, п Горный (Двуреченское с/п), ул Цветочная, д 1. Нарушен п. 34 Требований к подготовке технического плана. В техническом плане указываются координаты характерных точек контура здания, который представляет замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с разделом "Описание местоположения сооружения на земельном участке" и графической частью технического плана, контур здания отображен как совокупность наземного и надземных контуров (балконов), при этом надземные контура (балконы) не примыкают к наземному контуру (здание). Нарушен п. 24 Требований. В приложение к Декларации не включены копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя объекта недвижимости. (**КИ Бочкарева Татьяна Геннадьевна**).

59:23:0431001:52. отсутствует документ, подтверждающий полномочия заявителя, Отсутствует выписка из ЕГРН, в техническом плане неправильно указан год постройки. (**КИ Шайхутдинова М.В**.).

р-н Карагайский, д Терехино, ул Центральная. отсутствуют сведения об объекте капитального строительства, отсутствует информация в разделе в отношении смежного ЗУ, нет Акта согласования, ЗУ расположен в д.Трехино адрес место согласования д. Савино. (**КИ Томилина Римма Гарипзяновна**).

Пермский район, с.Курашим, ул.Ленина,8. не поступили документы по межведомственным запросам. (**КИ Страшкова Любовь Николаевна**).

г.Соликамск. увеличение площади более чем на 10%. (**КИ Пегушин Андрей Васильевич**).

59:32:3030011:1017 Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, снт Кабельщик №276, Участок 4. не приведены реквизиты документов, подтверждающих возникновение права Библинской А.Л. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем для кадастрового учета документах. Выявлено противоречие раздела «Акт согласования местоположения границ земельного участка» и элемента «Related Parcels» (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) межевого плана формата xml в части показа правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030011:1016. В соответствии с Актом согласование границ смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030011:1016 проведено с Библинской А.Л не приведены реквизиты документов, подтверждающих возникновение права Библинской А.Л. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем для кадастрового учета документах. Выявлено противоречие раздела «Акт согласования местоположения границ земельного участка» и элемента «Related Parcels» (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) межевого плана формата xml в части показа правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030011:1016. В соответствии с Актом согласование границ смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030011:1016 проведено с БиБлинской А.Л. Нарушен п.62 Требований. В Акте согласования указано, что по границе н2-н3, н3-н1 правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030011:1016 Библинская А.Л. В государственном реестре недвижимости содержатся сведения о правообладателе смежного уточняемому участка 59:32:3030011:1016 Брезгиной Клавдии Павловне. В реквизите «6» раздела межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях», соответствующем элементу файла «RelatedParcels» (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) межевого плана в формате XML не приведены реквизиты документов, подтверждающих возникновение права Библинской А.Л. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем для кадастрового учета документах. Выявлено противоречие раздела «Акт согласования местоположения границ земельного участка» и элемента «Related Parcels» (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) межевого плана формата xml в части показа правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030011:1016. В соответствии с Актом согласование границ смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030011:1016 проведено с БиБлинской А.Л. В элементе файла «RelatedParcels» в качестве правообладателя указана Билинская А.Л. Необходимо устранить данное противоречие. **(КИ Мартьянова Я.А.)**

жилой дом блокированной застройки п.Октябрьский ул. Пушкина, д.5. местоположение оконных проемов цокольного этажа не соответствую проектной документации. В заключении кадастрового инженера отсутствует количество этажей. (**КИ Змеева Эльза Рафисовна**).

59:23:0431001 :52 д.Кирга Куединского района. нет документа, подтверждающего полномочия заявителя. Отсутствует выписка ЕГРН, в проектной документци отсутствуют разделы необходимые для проведения учета, в техническом плане неверно указан год завершения строительства. (**КИ Шайхутдинова М.А.).**

59:37:0620802:58. п.70 Требований, отличается конфигурация. МВ2017-2957 о документах, содержащих информацию о расположении уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620802:58 в границах определенной территориальной зоны. (**КИ Баскакова Е.В**.).

59:32:1520001:396. при построении по предоставленным координатам в пределах уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1520001:396 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 59:32:0000000:13094 (вид объекта – сооружение, наименование -уличные канализационные сети). В предоставленном межевом плане сведения о данном объекте капитального строительства отсутствуют. (**КИ Хамидуллина Л.С.).**

59:18:0010204:68. Согласно представленному межевому плану изменяется площадь и конфигурация смежного земельного участка с кадастровым номером в соответствии с письмом Минэкономразвития России от 27.03.2009г. №4448-ИМ/Д23 в случае, если в результате исправления ошибки вместо положении границ смежного земельного участка изменилась площадь указанного земельного участка и его конфигурация, в состав межевого плана включается акт согласования местоположения границы ранее учтенного земельного участка, вместо положении границы которого выявлена ошибка, а также раздел «Заключение кадастрового инженера» с обоснованием выявленной ошибки. В Заключении кадастрового инженера отсутствует обоснование выявленной ошибки. В составе представленного межевого плана отсутствуют разделы «Акт согласования местоположения границ земельного участка», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Чертеж земельных участков и их частей» в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010204:102. **(КИ Красникова Е.А.).**

1. Стиль изложения, отраженный начальниками территориальных отделов Управления сохранен [↑](#footnote-ref-1)