Приложение к письму:

При анализе пояснений по причинам принятия решений о приостановлении ГКУ, предоставленных территориальными отделами Управления Росреестра по Пермскому краю *за период с 04 августа по 31 августа* были выявлены следующие основные причины приостановлений, которые касаются некачественной работы кадастровых инженеров[[1]](#footnote-1):

- Нарушения при подготовке Технического плана (Технический план выполнен с нарушениями требований к подготовке технического плана, утв. Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»);

- Нарушения при подготовке Межевого плана (Межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утв. Приказом Минэкономразвития № 921 от 08.12.2015) Примеры: в представленном межевом плане форма раздела «Акт согласования местоположения границы земельного участка» не соответствует форме Приложения № 1 Требований, при построении по представленным координатам характерных точек границ уточняемого земельного участка установлено, что в пределах границ данного земельного участка расположен объект недвижимости, в межевом плане в формате XML, не приведены сведения об указанном объекте недвижимости, межевой план не содержит информации о расположенном на земельном участке объекте недвижимости; в представленном межевом плане отсутствуют необходимые сведения в разделе «Общие сведения о кадастровых работах»: - номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность;

*Данные причины является основными причинами принятия решения о приостановлении ГКУ*

- Подача заявления ненадлежащим лицом;

- Границы земельного участка, с государственным кадастровым учетом которого обратились, пересекают границы другого земельного участка.

Единичные: имеются противоречия между сведениями указанными в заявлении и содержащимися в ЕГРН, не представлен акт обследования, нарушен порядок согласования границ земельного участка, несоответствие разрешенного использования земельных участков, ответ на межведомственный запрос не подтверждает перевод ЗУ в иную категорию, в соответствии с ч.3 ст.14 Закона должна быть единая процедура, подано заявление только о КУ, не поступил ответ на межведомственный запрос.

Проанализированы причины приостановлений (Единое окно) по всем территориальным отделам, причины приостановлений идентичны вышеперечисленным (то есть по причине ГКУ, а не по ГРП).

Причины отказов в КУ в большинстве случаев в связи с не устранением причин в течение срока приостановления.

Также при анализе пояснений по причинам принятия решений о приостановлении ГКУ, предоставленных территориальными отделами Управления выявлены следующие **конкретные причины приостановлений**, которые касаются некачественной работы кадастровых инженеров:

*Верещагинский отдел*:

59:01:1713121:156, п.п. 2,7, 37 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ, ненадлежащее лицо, арест, решение суда без отметки о вступлении в законную силу **(КИ Мальцева Вероника Михайловна**);

59:13:0950101:898, п. 49 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ, сделан запрос в Министерство о подтверждении земельного участка, что он находится не в границах лесного фонда, звонила 07.08.2017 сказали, что такой запрос не поступил. **(КИ Некрасов В. А.).**

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Целинная, д.47 и 27 помещений в нем, в том числе 4 жилых и 23 нежилых помещений. п.п. 7, 49 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ. **(КИ Туктамышева Н.В.).**

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Целинная, д. 45. п.п. 7, 49 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ. Нарушены п.п. 20, 34, 51 Требований № 953. **(КИ Туктамышева Н.В.).**

*Губахинский отдел:*

59:07:0240102:14, Пермский край, Краснокамский район, Оверятское гп, д. Никитино (в районе с. Мысы), ул. Трактовая, 6п.7,49 ч.1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ. Межевой план выполнен с ошибками: не указан ОКС, нет обоснования увеличения площади и изменения конфигурации. **(КИ Патрушев Михаил Олегович).**

Помещение,Пермский край, Добрянка, пер Строителей, д 4/1, к 263. п.7 ч.1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ. Нарушен п. 52 требований N 953, а именно в графической части представленного технического плана контур вновь образованного помещения не отображен. **(КИ Шахмерданова Е.В.).**

з.у.г.Пермь,Мотовилихинский район, ул.1-я Новгородская. п.7 ч.1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ. Нарушен п.60 Требований 921 (элемент файла RelatedParcels (Сведения о земельных участках. **(КИ Галушко К.С).**

зу, Пермский р-н, д Кондратово, СНТ "Красава-3", участок № 9. п.20,49 ч.1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН. При построении по предоставленным координатам границы образуемого ЗУ пересекают границы первого контура ЗУ с кад.59:32:0000000:13744, местоположение границ которого установлено в соответствии с требованиями законодательства РФ. **(КИ Кухтина Е.Н).**

ЗУ, г. Пермь, Орджоникидзевский район, коллективный сад №27 при ПЦБК. п.7,49 ч.1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ. В ЕГРН содержатся сведения об объекте капитального строительства с кад. № 59:01:0910307:110 (Дом), расположенного в границах уточняемого ЗУ. В представленном межевом плане несодержится сведений о данном объекте недвижимости. Элемент файла «Акт согласования местоположения границ» выполнен в отношении ЗУ с кад.59:01:0910307:42, а межевой план формата. **(КИ Иванова Н.А.).**

ЗУ,59:32:4640401:314, Пермский район, с/с Кукуштанский, с/т"Снежинка", уч. 74

XML подготовлен в пользу ЗУ с кад.№ 59:01:0910307:37. п.49 ч.1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ. При построении по предоставленным координатам уточняемый ЗУрасположен в кадастровом квартале 59:32:4640501, а в межевом плане в формате xml, в строке CadastralBlock (кадастровый квартал) указан кадастровый квартал - 59:32:4640401. **(КИ Арбузова Н.В.).**

зу,59:01:4515019:44, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. 2-я Сорокинская, 27-1. п.7,49 ч.1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ. не указаны ОКСы на земельном участке, нет документа, подтверждающего полномочия представителя на согласование границ. **(КИ Микрюков И.Б.).**

квартира,г. Пермь, Индустриальный район, ул. Братьев Игнатовых, д. 21, кв. 42. п.7 ч.1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ. В состав технического плана включена проектная документация подготовленная ООО «Комплексное проектирование — Пермь» шифр 78.16, в Распоряжении Администрации города Перми от 04.08.2016 также указан данный проект, однако в «Решении о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме» от 09.08.2016 указаны сведения о проектной документации изготовленной ООО Институтом комплексных систем «Защита Жизни», шифр 119-16. **(КИ Фишов А.В.).**

*Добрянский отдел:*

Пермский край, г. Березники, Садоводческое товарищество №108, участок №19 (кад.№59:03:0700018:1019). п.7 ч.1 ст.26 218-ФЗ. Межевой план выполнен с нарушениями. **(КИ Никитина Ольга Константиновна).**

59:20:0800101:15, Пермский край, Ильинский район, Васильевское с.п., д. Беклемышева, 6а. пп. 49 ч. 1 ст. 218-ФЗ. имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах. **(КИ Сивков Игорь Валентинович).**

59:18:0010403:88, Пермский край, г. Добрянка, ул. 50 Лет Октября, дом 21. п. 7 ч. 1 ст. 26. недочеты межевого плана. **(КИ Перервина Александра Сергеевна).**

59:18:0010416:686, по адресу: Пермский край, г. Добрянка, с/т "Дружба", участок № 686. п20,49 п.1 ст.26. - границы уточняемого земельного участка пересекают границы земельного ,- имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН, межевой план выполнен с нарушениями требования.

59:18:0470101:84, Пермский край, г. Добрянка, д. Конец Гор, Краснослудский с/с Ранее учтенный Топология. п. 2, 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ. недочеты межевого плана, не то лицо. **(КИ Микрюков Илья Борисович).**

59:18:0010206:123, Пермский край, г. Добрянка, с/т "Юбилейный-1", участок № 123. п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ. недочеты межевого плана. **(КИ Красникова Екатерина Леонидовна).**

Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, Горный-2, уч. 12, кадастровый номер 59:18:3750507:12. п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ. Межевой план подготовлен с нарушением. **(КИ Кораблев Сергей Юрьевич).**

г.Добрянка, ул. Окулова, 9. п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ. Замечания к межевому плану. **(КИ Александрова Анна Сергеевна).**

Пермский край, г.Добрянка, АГК "Пионерный", бокс №147. п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ. Замечания к межевому плану. **(КИ Александрова Анна Сергеевна).**

*Ильинский отдел:*

Пермский край, Ильинский МР. п.7 ст.26 218-ФЗ. Не представляется возможным установить расположение данного земельного участка в границах определенной территориальной зоны в соответствии с градостроительным регламентом. (**КИ Шушкова Надежда Васильевна (г.Вологда)).**

Пермский край, Ильинский МР. п.2,7 ст.26 218-ФЗ. Не представляется возможным установить расположение данного земельного участка в границах определенной территориальной зоны в соответствии с градостроительным регламентом. **(КИ Минин Владимир Геннадьевич).**

Пермский край, Пермский район, с/п Кукуштанское, с/т Снежинка, Участок 56. п.7,49 218-ФЗ. **(КИ Арбузова Нелли Васильевна).**

59:01:0000000:76023. п.49 ч.1 ст.26 218-ФЗ. Ошибки в составлении технического плана. **(КИ Вяткин Иван Николаевич).**

*Краснокамский отдел:*

59:01:4011825:14. п.1 ст.30 218-ФЗ (п.7 ч.1 ст. 26 218-ФЗ). приостановление по заявлению (несоответствие местоположения границ участка картографическому материалу при построении по координатам). **(КИ Соколова Наталья Владимировна).**

59:24:0000000:32. п.7,43 ч.1 ст. 26 218-ФЗ. границы ЗУ пересекают границы населенных пунктов. **(КИ Мартюшева Валентина Петровна).**

59:07:0000000:5296. п.49 ст.26 218-ФЗ. в межевом плане отсутствует сведения об ОКС, находящемся на ЗУ. (**КИ Мышкина Светлана Анатольевна).**

59:32:3250001:3417. п.7 ч.1 ст.26 218-ФЗ. Не приведено обоснование выявленной ошибки в сведениях ГКН, не приведено обоснование уточнения местоположения границ и увеличения площади земельного участка. Отсутствует акт согласования границ. Отсутствуют заявления от правообладателей смежных участков об уточнении границ. **(КИ Исимбаев Игорь Сергеевич).**

г. Березники, в районе БКПРУ-2. п.49 ч.1 ст.26 218-ФЗ. в МП отсутствует информаци о смежном земельном участка и акт согласования границ. **(КИ Костарев Роман Викторович ООО "Азимут").**

59:24:2640101:1068. п.49 ч.1 ст.26 218-ФЗ. пересечение границ земельных участков. **(КИ Черепанова Валентина Ивановна).**

59:07:0000000:3410. п.7 ч.1 ст.26 218-ФЗ. нарушен ч.4 ст.24 218-ФЗ, п.57 Приказа 953" Об утверждении формы ТП": в ТП отсутствуют реквизиты кадастрового плана территории. **(КИ Сединина Лариса Борисовна).**

59:07:2370302:134. п.20, п.49 ч.1 ст. 26 218-ФЗ. В МП не указаны сведения о нахождении на ЗУ ОКС. По представленным координатам выявлено пересечение с границами земельных участков. **(КИ Коркина Екатерина Васильевна).**

*Кудымкарский отдел:*

81:06:1470001:185. п 49,7 ч 1 ст 26. Замечания по тех плану, в сведения ГЕРН есть сведения о характерной точке с координатами. **(КИ Петрова И.В.)**

81:04:0020001:19. п 7 ч 1 ст 26. замечания по меж плану. **(КИ Обросов Д.Ю.).**

Кудымкарский район, Степановское сельское поселение, п. Тихий. п 7,20 ч 1 ст 26. Граница образуемого земельного участка пересекает границу др. земельного участка; межевой план выполнен с нарушениями требований п.п.22,25 Требований, а именно при построении по представленным координатам местоположение границ образуемого земельного участка противоречит утвержденной Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории. **(КИ Гатауллина Анна Сергеевна).**

81:07:0047006:19. п 7 ч 1 ст 26. замечания по техническому плану. **(КИ Якимова Валентина Семеновна).**

*Лысьвенский отдел:*

59:07:2330201:47. п.7 ч.1 ст. 26. Межевой план оформлен с нарушением действующего законодательства. **(КИ Арбузова Нелли Васильевна).**

59:12:0340000:18. п.7 ч.1 ст. 26. Межевой план оформлен с нарушением действующего законодательства. **(КИ Хайруллина Мария Ринатовна).**

59:09:0018515:1. п.20 ч.1.ст.26. Пересекает границу другого зем. Участка. **(КИ Горбунов Сергей Викторович).**

59:03:1000001:3182. п.7 ч.1 ст. 26. Межевой план оформлен с нарушением действующего законодательства. **(КИ Овсянникова Татьяна Николаевна).**

Российская Федерация, Пермский край, Оханский район, д. Осиновка, ул. Трактовая, часть ул. Бессонова, ул. Поселковая. п.7 ч.1 ст. 26. Межевой план оформлен с нарушением действующего законодательства: есть охранная зона. **(КИ Аликина Татьяна Владимировна).**

59:01:3610390:194. п.7 ч.1 ст. 26. Межевой план оформлен с нарушением действующего законодательства. **(КИ Минина Олеся Сергеевна).**

*МО №2:*

р-н Еловский, за с. Калиновка, урочище Лопатина. п.7, 42 ч.1 ст.26. При сравнении графической части Проектной документации «До перепланировки» и сведений ЕГРН выявлено несоответствие в части показа местоположения дверных проемов, на примере помещения номер 6 на «Плане этажа до перепланировки», а так же наличие дверного проема в капитальной стене в помещении номер 1 на «Плане этажа до перепланировки». При сравнении графических сведений ЕГРН и представленной проектной документации выявлены признаки реконструкции (пробивка дверного проема в помещении номер 1 на «Плане этажа»). **(КИ Жернаков Борис Владимирович).**

59:32:4122701:127. п.49 ч.1 ст.26. В Государственном реестре недвижимости содержатся сведения о существующей точке с координатами Х= 2202957.90, У= 494554.99 смежного земельного участка с кадастровым номером 9:32:4122701:155, границы которого установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В предоставленном межевом плане сведения о данной точке отсутствуют. **(КИ Глухова Ирина Андреевна).**

59:16:0820111:130. п.7, 49 ч.1 ст.26. Координаты точек образуемого земельного участка отличаются от координат существующих точек земельного участка с кадастровым номером 59:16:0820111:160. В представленном межевом плане адрес образуемого земельного участка указан: Российская Федерация, Пермский край, Верещагинский район, п. Зюкайка, ул. К.Маркса, 28, в составе приложения акт органа государственной власти или органа местного самоуправления о присвоении адреса образуемому земельному участку отсутствует, в ФИАС сведения об адресе также не содержатся. **(КИ Петрусев Андрей Сергеевич).**

р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Петровка. п.7, 49 ч.1 ст.26. В предоставленном межевом плане формата XML сведения об указанном обременении отсутствуют. Реквизит 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» заполнен некорректно. **(КИ Попова Ксения Сергеевна).**

59:01:1011356:51. п.7, 49 ч.1 ст.26. Обозначения характерных точек границ уточняемого земельного участка, приведенные в представленном межевом плане в разделе «Акт согласования местоположения границы земельного участка» и элементе файла RelatedParcels (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) не соответствуют обозначениям в разделе «Чертеж земельных участков и их частей». В предоставленном акте согласования границы н3-н3 согласованы с Кусакиной Н.Л. При этом, согласно разделу межевого плана «Чертеж земельных участков и их частей» характерная точка н3 отсутствует. **(КИ Вяткин Иван Николаевич).**

59:32:3290004:105. п.7 ч.1 ст.26. В Акте согласования местоположения границ земельного участка указано, что земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290004:104 смежен уточняемому по границе н5-н6-н7-н8-н1. В элементе файла RelatedParcels межевого плана формата xml указано, что данный участок смежен уточняемому по границе н5-н8. **(КИ Горина Виктория Викторовна).**

59:18:0010501:154. п.49 ч.1 ст.26. В представленном межевом плане формата XML данный объект недвижимости не указан, не заполнен элемент файла Inner\_CadastralNumbers (Кадастровые номера расположенных в пределах емельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства). **(КИ Чекалина Татьяна Сергеевна).**

59:18:3710402:900. п.49 ч.1 ст.26. В соответствии с разделами предоставленного межевого плана смежным уточняемому по границе н4-н1 является участок 59:18:3710402:899. В акте согласования предоставленного межевого плана указано, что границы участка 59:18:3710402:899 установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; согласование местоположение границ участка отсутствует. **(КИ Перервина Александра Сергеевна).**

р-н Добрянский, п Полазна, Пермский, край, Добрянский муиципальный район, Полазненское городское поселение, п.Полазна, пер.Энергетиков, бокс 20. п.7, 49 ч.1 ст.26. В представленном межевом плане вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «гаражи боксового типа и крытые автостоянки», выбран не в соответствии с основными видами азрешенного использования в указанной территориальной зоне. **(КИ Александрова Анна Сергеевна).**

59:26:0000000:7087. п.7, 49 ч.1 ст.26. Установлено, что планировка не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости, а также выявлены противоречия в части показа конфигурации контура объекта движимости. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости объект недвижимости с кадастровым номером 59:26:0000000:7087 расположен в кадастровом квартале — 59:26:0000000, при построении контура здания по предоставленным координатам выявлено, что объект расположен в границах кадастрового квартала — 59:26:0610478. Изменение параметров объекта, представленное в составе документов, включенных в технический план, свидетельствует о наличии признаков, характеризующих понятие реконструкции, определенное п.14 ст. 1 Градостроительного кодекса. В составе приложения технического плана отсутствует акт приемки выполненных работ, а также документы, подтверждающие согласование представленной проектной документации с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия. **(КИ Хазов Кузьма Андреевич).**

59:01:4613920:284. п.5 ч.1 ст.26. С заявлением о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости не представлен правоустанавливающий, право удостоверяющий документ. В реквизите "Сведения о кадастровом инженере и дате подготовки акта обследования" номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ. **(КИ Бачурина Наталья Наилевна).**

59:32:3720001:43. п.7 ч.1 ст.26. В представленном межевом плане отсутствуют разделы Survey (Сведения о выполненных измерениях и расчетах), SpecifyRelatedParcel (Сведения об уточняемых земельных участках и их частях) в тношении земельного участка 59:32:3720001:42. Не заполнен элемент файла «RelatedParcels» (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) межевого плана в формате XML, в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720001:42. **(КИ Козгова Мария Анатольевна).**

59:01:3812066:18. п.2, 7 ч.1 ст.26. В предоставленном протоколе от 22.06.2017 согласно которому, Хуббатов Шамиль Салимзянович является председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Кавказская, 8, нет прямого указания на наличие полномочий на обращение в орган регистрации прав с соответствующим заявлением. Нарушен п.52 Требований, в представленном межевом плане не обоснованно указан предельный минимальный размер 1200кв.м. В Акте согласования предоставленного межевого плана не заполнена графа 5. Площадь и конфигурация полученные по предоставленному межевому плану не соответствуют проекту межевания территории. **(КИ Васильева Екатерина Леонидовна).**

59:18:0190101:234. п.7 ч.1 ст.26. Имеются противоречия между разделами предоставленного межевого плана: В соответствии с Актом согласования местоположения уточняемый земельный участок является смежным с земельным частком с кадастровым номером 59:18:0190101:446 по границе н10-н16, что противоречит разделу RelatedParcels представленного межевого плана в формате XML, в соответствии с которым земельный участок является смежным с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0190101:446 по границе н12-н16. **(КИ Баяндина Екатерина Сергеевна).**

59:32:1170001:583. п.2, 7, 9 ч.1 ст.26. Таким образом, по границе 1-1 указаны не все заинтересованные лица, являющиеся равообладателями уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1170001:583. С заявлением о государственном кадастровом учете изменений земельного участка с кадастровым номером 59:32:1170001:583 обратились не все правообладатели земельного участка. В целях предоставления государственных услуг органом регистрации прав был направлен межведомственный запрос от 10.08.2017 №МВ2017-2379 о предоставлении документа, устанавливающего адрес земельного участка с кадастровым номером 59:32:1170001:583. **(КИ Честиков Виктор Иванович).**

р-н Частинский, с Частые, ул Солнечная. п.7, 49 ч.1 ст.26. В государственном реестре недвижимости содержатся сведения о точке с координатами Х=1335309.98, У=440494.46 смежного земельного участка с кадастровым номером 59:38:0310102:182, координаты которой незначительно отличаются от координат точки 1 образуемого земельного участка. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Частинского сельского поселения Частинского муниципального района Пермского края, указанный вид разрешенного использования ведение личного подсобного хозяйства) не соответствует формулировке приведенной в ПЗЗ. **(КИ Диева Елена Алексеевна).**

59:09:0015902:153. п.2 ч.1 ст.26. В государственном реестре недвижимости содержатся сведения о праве аренды за Швецовой Мариной Валерьевной. Таким образом, с заявлением обратилось ненадлежащее лицо. **(КИ Карякина Валерия Сергеевна).**

*МО №1:*

59:01:3219025:15. п.7,49 ч.1 ст.26. Часть земельного участка (Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 4449) уточняемого земельного участка при построении по предоставленным координатам выходит за границы уточняемого земельного участка. Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к его подготовке, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 (Нарушен п.70 Требований): В заключении кадастрового инженера не приведено обоснование местоположения уточненных границ земельного участка, из приложенных к МП документов. нельзя сделать однозначный вывод о соответствии площади и конфигурации уточняемого земельного участка фактическим границам. **(КИ Гаврилова Светлана Викторовна).**

59:32:3540010:130. п.7,49 ч.1 ст.26. В едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об объекте капитального строительства, расположенном на уточняемом земельном участке, однако эти сведения отсутствуют в предоставленном межевом плане формата XML. Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к его подготовке, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 (Нарушен п.73 Требований): На представленной схеме расположения земельных участков не отображены границы земельных участков, сведения ЕГРН о которых подлежат уточнению. **(КИ Касимова Мария Рашидовна).**

59:32:4640401:454. п.7,49 ч.1 ст.26. При построении по представленным координатам, уточняемый земельный участок фактически расположен в кадастровом квартале 59:32:4640501, что противоречит сведениям, указанным в межевом плане формата XML Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к его подготовке, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 - Нарушены пп. 6,7 Требований. В представленном межевом плане отсутствует обязательный

раздел «Чертеж земельных участков и их частей», «Схема расположения земельных

участков» в отношении уточняемого земельного участка, указанные разделы подготовлены в отношении другого земельного участка. **(КИ Арбузова Нелли Васильевна).**

59:32:3600002:197. п.7 ч.1 ст.26. Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к его подготовке, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921. Нарушен п.35 Требований. В представленном межевом плане не указаны сведения о наличии или отсутствии на уточняемом земельном участке 59:32:3600002:197 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Нарушен п.82 Требований. В результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ нескольких смежных земельных участков количество Актов согласования должно соответствовать количеству уточняемых земельных участков. В соответствии с представленным межевым планом, в результате выполнения кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3600002:156. В составе межевого плана отсутствует Акт согласования земельного участка с кадастровым номером 59:32:3600002:156. **(КИ Толстикова Екатерина Викторовна).**

59:32:0000000:8485. п.7 ч.1 ст.26. представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к его подготовке, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921. нарушен п.50 Требований. В представленном межевом плане категория образуемого земельного участка указана: Земли населенных пунктов. В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости категория исходного земельного участка - Категория не установлена. **(КИ Мелкозернова Екатерина Геннадьевна).**

59:22:0160110:13. п.7,32 ч.1 ст.26. Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921. В соответствии с протоколом автоматической загрузки файла межевой план, представленный с заявлением в орган регистрации прав в виде файла в формате XML, не прошел проверку топокорректности. При построении по представленным координатам конфигурация смежного земельного участка не соответствует конфигурации, отображенной в разделе межевого плана «Чертеж земельных участков и их частей». Выявлены противоречия в разделах межевого плана в части показа характерных точек границ смежного земельного участка с кадастровым номером 59:22:0160110:14. В реквизите «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» (элемент файла RelatedParcels) земельный участок с кадастровым номером 59:22:0160110:14 указан смежным уточняемому в точке 1, при этом согласно графической части межевого плана данный участок является смежным по границе 1-н4. 2. Выявлено основание для приостановления осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с п.32 ч.1 ст.26 Закона, в связи с тем, что в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о площади земельного участка такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. **(КИ Власова Ольга Викторовна).**

59:01:0000000:84728. п.7 ч.1 ст.26. В предоставленных для осуществления кадастрового учета документах выявлены противоречия между сведениями, содержащимися в приложенных для постановки на учет документах (в части описания объекта)

Нарушен п. 15 Требований к подготовке декларации об объекте недвижимости,

утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689). В представленной декларации необоснованно заполнена строка «Количество этажей» - «1», так как в отношении помещения заполняется номер этажа, на котором расположено помещение.

- Нарушен п. 61 Требований к подготовке технического плана. На представленном плане. На представленном плане этажа не указан тип этажа (например, цокольный этаж, 1-й этаж). **(КИ Бачурина Наталья Наилевна).**

59:01:3812235:6. п.7,25 ч.1 ст.26. При проверке пространственных данных в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером выявлено: Самопересечение полигона. Выявлено основание для приостановления осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с п.25 ч.1 ст.26 Закона, в связи с тем, что при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным. В представленном извещении о проведении собрания о согласовании местоположения границ, опубликованном в Официальном Бюллетене №33(1011) от 05.05.2017 отсутствует информация в соответствии с п. 3 ч. 9 ст. 39 Закона о кадастровой деятельности. **(КИ Пермяков Алексей Сергеевич).**

59:03:0600004:148. п.7 ч.1 ст.26. Межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 Нарушен п.51 Требований. В соответствии с предоставленным межевым планом формируемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-6, вид разрешенного использования - «отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа усадебного типа». Согласно Правил землепользования и застройки в городе Березники (с изменениями на основании Решения от 28.02.2017 №225) данный вид разрешенного использования не соответствует основным видам разрешенного использования, установленным для территориальной зоны Ж-6. **(КИ Быкова Ольга Владимировна).**

Пермский край, Чернушинский р-н, Тюинское сельское поселение. п.26,49 ч.1 ст.26. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями единого государственного реестра недвижимости о данном объекте недвижимости.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости смежным с образуемым земельным участком являются участки с кадастровыми номерами 59:40:1900101:158, 59:40:2100102:147, входящие в состав единого землепользования 59:40:0000000:276, и 59:27:1031001:188, входящий в состав единого землепользования 59:40:0000000:55, местоположение границ данных земельных участков не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.

2. Имеются основания для приостановления в соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 26 Закона о регистрации. Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута. **(КИ Леонтьева Светлана Анатольевна).**

59:32:0790001:1124. п.7 ч.1 ст.26. Нарушен пп. 12 п 43 Требований к подготовке Технического плана, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953. Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается. В представленном техническом плане заполнен элемент ExploitationChar YearBuilt="2016", т.е. год завершения строительства. Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о годе завершения строительства после реконструкции не предусмотрено. Кроме того, представленное Разрешение на строительство в связи с реконструкцией жилого дома выдано 29.05.2017г. **(КИ Глухова И.А.).**

59:32:0000000:337. п.49 ч.1 ст.26. При построении по предоставленным координатам, образуемая часть земельного участка 59:32:0000000:337/чзу1 пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7702(контур 38), границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. **(КИ Пономарев Андрей Леонидович).**

59:09:0014805:82. между разделами «Акт согласования местоположения границ земельного участка», «Чертеж земельных участков и их частей» и элементом RelatedParcels (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) в части показа границ земельного участка. В акте согласования смежный земельный участок 59:09:0014805:83 указан по границе 4-н1, а в элементе файла RelatedParcels данный участок указан по границе 3-н1. Согласно Чертежа точка 4 отсутствует. Необходимо устранить данное противоречие. В акте согласования отсутствует дата согласования по границе н1-н4 со Сверчковым С. **(КИ Горбунов Сергей Викторович).**

59:10:0407005:23. п.7 ч.1 ст.26. межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке

межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 - Нарушен п.51 Требований. В межевом плане указан вид разрешенного использования

образуемого земельного участка - «сохранение (реконструкция) существующих жилых домов». Согласно Правил землепользования и застройки Соликамского городского округа (изм. от 22.02.2017г.) указанный вид разрешенного использования не соответствует основным видам разрешенного использования, установленным для многофункциональной деловой и обслуживающей зоны общегородского значения (Ц-1). (**КИ Пегушин Андрей Васильевич).**

Адрес:г Соликамск, ул Привокзальная, г. Соликамск, в примыкании к участку по ул. Привокзальная. п.7,49 ч.1 ст.26. В межевом плане не содержится сведений об объекте капитального строительства, расположенного в границах образуемого земельного участка. Межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России № 921 – Нарушен п.51 Требований. указанный вид разрешенного использования отсутствует в основных видах разрешенного использования, установленным для территориальной зоны Ц-6. 2) При построении по представленным координатам конфигурация и местоположение границ образуемого земельного участка противоречит утвержденной Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории. В представленном межевом плане отсутствует обоснование кадастрового инженера, а также документ (письмо, заключение и т.п.), выданный органом, ранее утвердившим Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, который подтверждает изменение конфигурации земельного участка. **(КИ Кузнецов Александр Александрович).**

59:12:0290000:239. п.7 ч.1 ст.26. межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 - Согласно п.82 Требований, в случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка на обороте Чертежа оформляется Акт согласования. Из совокупного анализа ч.1 ст.40 Закона о кадастровой деятельности, п.82 Требований Акт согласования должен представлять из себя двухстраничный документ. С заявлением в орган регистрации прав представлены в форме электронных образов бумажных документов Акт согласования на двух листах и раздел «Чертеж земельных участков и их частей» на одном листе. Оформление данных разделов не свидетельствует об оформлении одного двухстороннего документа, что нарушает п.82 Требований. **(КИ Хайруллина Мария Ринатовна).**

Пермский край, Еловский район, с. Елово, пер. Коммунальный, д. 1, кв. 2. п.2, 7 ч.1 ст.26. нарушен п. 20 Требований к подготовке технического плана, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953:Технический план необходимо подготовить на основании документов указанных в данном пункте требований. - Нарушен п. 51 Требований: В составе Технического плана отсутствует внемасштабный чертеж. Обратилось ненадлежащее лицо. В орган регистрации прав с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет обратился Трубин Владимир Михайлович, владеющий квартирой №2 на праве совместной собственности с Трубиной Верой Николаевной. **(КИ Житникова Татьяна Николаевна).**

Адрес: Пермский край, Очерский район. п.7 ч.1 ст.26. межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В представленном межевом плане категория образуемого земельного участка — «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Ведение личного подсобного хозяйства». При этом в элементе файла InnerCadastralNumbers в отношении образуемого земельного участка указан объект капитального строительства с кадастровым номером 59:31:0890102:1888 (жилой дом). Согласно ст. 78 Земельного кодекса РФ Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). **(КИ Колчанов Николай Павлович).**

59:01:1713202:22. п.7 ч.1 ст.26. реконструкция. разрешительная документация в составе техплана отсутствует. **(КИ Змеев Алексей Александрович).**

59:32:0860001:165. п.7 ч.1 ст.26. Межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке. **(КИ Казакова Анастасия Валерьевна).**

59:24:0000000:54. п.7,49 ч.1 ст.26. межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке

межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921

- Нарушен п.35 Требований, при отсутствии в едином государственном реестре недвижимости сведений об объектах недвижимости в реквизитах межевого плана приводятся ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные или условные), содержащиеся в том числе в документах, имеющихся в распоряжении заказчика кадастровых работ. Реквизиты документов, содержащих информацию о ранее присвоенных государственных учетных номерах, указываются в разделе "Исходные данные", в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится информация об отсутствии в едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости. **(КИ Шушкова Надежда Васильевна).**

Адрес: Пермский край, Кунгурский муниципальный район. п.7 ч.1 ст.26. межевой план выполнен в связи с образованием земельного участка, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, с видомразрешенного использования «Недропользование». Статья 78 Земельного кодекса РФ предусматривает, что земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество, а также некоммерческими организациями. - Нарушен п.35 Требований. В представленном межевом плане отсутствуют сведения о наличии (отсутствии) объектов капитального строительства в отношении образуемого земельного участка. - Сумма площадей контуров образуемого земельного участка в элементе Survey (Сведения о выполненных измерениях и расчетах) - 26 кв.м. не соответствует общей площади многоконтурного земельного участка - 27 кв.м. **(КИ Шушкова Надежда Васильевна).**

59:24:0000000:53. п.7 ч.1 ст.26. межевой план не подписан усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера. **(КИ Шушкова Надежда Васильевна).**

59:26:0600507:9. п.7 ч.1 ст.26. межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке

межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России № 921 Нарушен п.51 Требований. Вид разрешенного использования (элемент файла UtilizationByDoc) образуемого земельного участка – «отдельно стоящие и встроенные приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.» противоречит виду разрешенного использования, указанному в Распоряжении администрации Новоильинского городского поселения от 27.07.2017 №123-р. В соответствии с элементом файла InnerCadastralNumbers представленного межевого плана в отношении изменяемого земельного участка с кадастровым номером 59:26:0600507:9 указан объект капитального строительства 59:26:0600507:51 (Многоквартирный дом). Согласно п.3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. **(КИ Шестаков Денис Николаевич).**

р-н Нытвенский, д Мокрые, ул Шоссейная. п.7 ч.1 ст.26. межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921, отсутствуют документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании необходимые для подготовки межевого плана в соответствии с п.п.22,25 Требований. **(КИ Колобов Сергей Владимирович).**

Адрес: р-н Нытвенский, п/ст Чайковская, ул Коробейникова. п.7,20 ч.1 ст.26. граница образуемого земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 59:26:0430530:14. Границы указанного земельного участка

установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке

межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России № 921 Нарушен п.50 Требований. В предоставленном межевом плане в формате XML в элементе файла «Category Category» категория образуемого земельного участка указана – «Земли населенных пунктов». При этом в составе Приложения межевого плана отсутствует документ, подтверждающий в соответствии с федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель. **(КИ Черемных Дмитрий Михайлович).**

*Орджоникидзевский отдел:*

59:24:2640101:2249. нарушение в МП: пересечение границ иного з.у. (**КИ Липин Дмитрий Александрович ООО "ГЕОСЕРВИС").**

59:32:0050004:90. нарушения в МП: п. 35 Требований - указаны не все ОКСы, расположенные на з.у.; при построении по представленным координатам з.у. расположен в границах иного кад.квартала; неверно указаны кад.номера смежных з.у. **(КИ Хамидуллина Лилия Салимьзьяновна).**

59:01:5110040:1. нарушения в МП: нарушение п. 83 Требований - отсутствует подтверждение согласования с собственником смежного з.у. **(КИ Седельникова Яна Андреевна).**

59:01:1717157:43. нарушения в МП: п. 70 Требований - отсутствует обоснование местоположения уточненных границ, не обосновано наличие двух контуров, не указаны конкретные объекты искусственного происхождения, которыми закреплены на местности гранциы з.у.; граница согласована не со всеми собственниками смежного з.у. **(КИ Солдатова Анастасия Николаевна).**

Чердынский район, с. Пянтег, ул. Школьная, д. 2а, магазин. в представленном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию отсутствует характеристика "количество этажей"; нарушение п. 55 Требований - на представленной схеме расположения объекта на з.у. невозможно идентифицировать объект учета. **(КИ Черепанов Юрий Олегович).**

59:32:1940001:1645, в ТП факт допущения реестр.ошибки кад.инженером документально не подтвержден, нарушение п. 20 Требований, **(КИ Васюкова Надежда Владимировна),**

59:18:0660101:319, нарушения в МП: некорректно заполнен элемент файла XML в отношении смежного участка - самопересечение контура графического изображения. Нарушены п. 73, 77, 78 Требований - на чертеже не отражено местоположение новых характерных точек уточняемой части границ, **(КИ Маркевич О.В.),**

59:33:1970067:1, Нарушение в МП: п. 70 Требований: нет обоснования местоположения уточненных границ, конфигурация не соответствует плану 1995г (по п/у документу), **(КИ Карчинский Анатолий Сергеевич),**

59:01:3810199:7, обратился наследник арендатора; необходимо МО, **(КИ Арбузова Нелли Васильевна),**

59:01:0910225:246, нарушения в МП: превышение площади более 10%, ЗУ находится в границах двух тер.зон (ГЛ и Р-3), **(КИ Патрушев Михаил Олегович),**

Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, СНТ "Малинка", нарушения в МП: п. 49, 55 Требований - ЗУ в границах СНТ, то должно указываться его наименование, номер ЗУ - в элементе файла Адрес нет номера ЗУ; нет сведений о ЗУ, посредством которого обеспечивается доступ, **(КИ Исмагулова Татьяна Сергеевна),**

59:12:0210000:356, нарушения в МП: п.30 Требований - нет номера и даты заключения д-ра; противоречия в разделах МП по указанию смежного ЗУ; нет сведений в Акте согласования, **(КИ Таначева Ольга Аркадьевна**),

Пермский край, Осинский район, д. Тишкова, ул. Тихая, д. 23, нарушения в МП: п. 52 Требований - необоснованно указан минимал.размер з.у. 600 кв.м., другой ВРИ, з.у. пересекает границу населенного пункта "д. Тишково**",(КИ Цаплин Олег Евгеньевич),**

г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Федотова, 41б, Приложенная к МП доверенность представителя правообладателя смежного з.у., подтверждающая полномочия на согласование границ нотариально не удостоверена и не содержит соответствующих полномочий, **(КИ Мещурова Светлана Сергеевна),**

Верещагинский район, г. Верещагино, ул. Цветочная, д. 37, Нарушение в МП: п. 62 Требований - не представлены документы, подтверждающие право на согласование границ арендатора, смежного з.у., сведения о котором не содержатся в ЕГРН, **(КИ Петрусев Андрей Сергеевич)**,

Пермский район, Хохловское с/п, д. Скобелевка, ул. Уральская, дом 4, квартира 1, Нарушение в МП: согласование границ с н/л правообладателем смежного з.у., осущесьвлено не самим н/л (16 лет), а его матерью, **(КИ Мелкозернова Екатерина Геннадьевна),**

г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, садоводческое товарищество "Надежда", при ПЦБК в кв. 5, 9, 10 Левшинского лесничества, нарушение в МП: з.у. расположен в двух тер.зонах (ГЛ и Р-3), увеличение площади более, чем на 10%,**(КИ Патрушев М.О.),**

г. Добрянка, с/т "Дружба", участок № 771, Нарушение в МП: п. 11, 20 Требований - не включен раздел МП в отношении смежного з.у., границы которого не установлены, отсутствует согласование с таким участком, **(КИ Исимбаев Игорь Сергеевич),**

Добрянский р-н, Краснослудское с/п, д. Конец Гор, нарушение в МП: пересечение с сз.у., границы которого не установлены, отсутствует информация о данном з.у. как о смежном, отсутствует акт согласования; в случае, если данный з.у. не является смежным, необходимо привести обоснование в заключении, **(КИ Микрюков Илья Борисович)**,

г.Чайковский, садоводческое товарищество №28 "Прогресс", участок №171, Нарушение в МП: п. 51 Требований: в МП в формате XML не заполнен элемент файла "Вид разрешенного использования по документу" , отсутствуют сведения об обременении с целью прохода и проезда. В элементе файла "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ" предоставленного межевого плана указано, что доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования. При построении по предоставленным координатам выявлено, что образуемый земельный участок не имеет непосредственного доступа к землям общего пользования. Также указанный элемент файла не заполнен в отношении изменяемого ЗУ, **(КИ Улеев Александр Владимирович)**,

Пермский край, Пермский район, с/п Хохловское, снт Кабельщик №276, Участок 154д, граница уточняемого ЗУ согласована не со всеми правообладателями смежного зу, **(КИ Мартьянова Яна Александровна),**

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная, 38, Нарушения в МП: п.18 представленный МП не прошел проверку топокорректности. Описание ошибки: самопересечение полигона П.26 согласование границы н1-н3 ЗУ проведено в индивидуальном порядке, **(КИ Кораблев Сергей Юрьевич)**.

Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. 2-я Каховская и Сокольская, 8/188, Нарушения в МП: п.42 Требований - обозначение характерных точек границу или части зу в разделах текстовой части МП указываются в последовательности, отображенной на чертеже характерных точек. Список характер точек границ должен завершаться обозначением начальной точки. В МП координаты существующих точек указаны не верно. **(КИ Асриян Римма Шамсегалиевна).**

*Кунгурский отдел:*

59:37:0640101:166, п.7 ч.1 ст.26, п.76, межевой план с нарушениями, **(КИ Ушакова Анастасия Андреевна)**.

59:00:0000000:7808, п.5, 49, ч.1 ст.26, ч.2 ст.51, 55 ГК, противоречия сведений, не предоставлено разрешение на ввод, **(КИ Валеева Альбина Рафаилевна)**.

Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова, д. 8, кв. 8. п.7 ч.1 ст.26, п.51 требований. противоречия в графической части. **(КИ Бочкарева Татьяна Геннадьевна).**

59:32:3250016:232. не верно указан предельный минимальный размер, в связи с чем неверно определена площадь уточненного участка. **(КИ Попова Ксения Сергеевна).**

Пермский край, Куединский р-н, в 80 м на юго-восток от населенного пункта Урада. п.49 ч.1 ст26. пересечение границ лесного фонда. **(КИ Ахунов В. М.).**

59:08:2501016:617. п.7 ч.1 ст.26. разрешенное использование. (**КИ Перервина Александра Сергеевна).**

59:24:1410101:66. пересечение границы другого земельного участка. **(КИ Малых Татьяна Александровна).**

59:24:1410101:68. пересечение границы другого земельного участка. **(КИ Малых Татьяна Александровна).**

59:08:2701029:38, в межевом плане не указан ОКС на з.у., указаны не все з.у. единого землепользования, противоречия в площади. **(КИ Малых Татьяна Александровна).**

59:12:0290000:190. п.20 ч.1 ст.26. пересечение границ. **(КИ Хайруллина Мария Ринатовна).**

59:24:2640101:3105. противоречия в координатах, нет эл. образа акта согласования. **(КИ Галимзянова Марина Владимировна).**

59:24:3730101:4510. п.2 ст.26. ненадлежащее лицо (зуч в аренде, обратились арендаторы). **(КИ Черепанова Валентина Ивановна).**

59:34:0640101:142. п.25 ч.1 ст.26. граница н5 - н1 смежного земельного участка с кадастровым номером 59:34:0640101:141 не считается согласованной. **(КИ Пегушин Андрей Васильевич).**

59:24:1990103:102. отсутствует общая граница. **(КИ Галимзянова Марина Владимировна).**

59:24:1100101:103. не правильно указаны смежники. **(КИ Звягин Сергей Викторович).**

земельный участок Горнозаводский р-н р.п. Теплая Гора. нарушен п.51 Требований МП Приказа №921 не заполнен элемент файла. (**КИ Унгуряну Сергей Михайлович).**

*Осинский отдел:*

59:29:1910001:122. Нарушены п.66,67 Требований. Предоставленное заключение кадастрового инженера не обосновывает вывод о наличии реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка 59:29:1910001:122.

В соответствии со статьей 61 Закона о регистрации под реестровой ошибкой понимается воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы.

В государственном реестре недвижимости сведения о земельном участке с кадастровым номером 59:29:1910001:122, площадь и конфигурация установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью, соответствующей требованиям к точности определения координат для земель определенного целевого назначения. Образование земельного участка происходило в 2010 году в соответствии со Схемой расположения земельного участка, утвержденной постановлением администрации Осинского муниципального района от 14.07.2010 №531 при этом сведения о конфигурации, площади и местоположении земельного участка 59:29:1910001:122 соответствуют указанной схеме.59:32:1020001:89. Согласно пункту 4 части 2 статьи 15 Закона о регистрации, осуществление государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости осуществляется по заявлению собственников таких объектов недвижимости или в случаях, предусмотренных федеральным законом, иных лиц. В орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка с кадастровым номером 59:32:1020001:89 обратился представитель Местной религиозной организации православный Приход храма в честь Сретения Господня с.Ляды Пермского района Пермского края Пермской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) .В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 59:32:1020001:89. В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района. Таким образом, с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета обратилось ненадлежащее лицо. (КИ Жаркова Юлия Сергеевна).

59:07:0011321:30. Согласно ч.2 ст.15 Закона о регистрации, осуществление государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости осуществляется по заявлению собственников таких объектов недвижимости или в случаях, предусмотренных федеральным законом, иных лиц. В орган регистрации прав с заявлением об изменении основных характеристик земельного участка с кадастровым номером 59:07:0011321:30 обратился представитель Рожкова Михаила Васильевича. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости указанный земельный участок принадлежит на праве собственности Рожкову Михаилу Васильевичу и Рожковой Фае Михайловне.

Таким образом, с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости обратились не все собственники земельного участка.Для устранения указанных причин рекомендуется:- с заявлением о государственном кадастровом учете изменений основных характеристик объекта недвижимости обратиться собственнику земельного участка, либо представителю, действующего в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности. **(КИ Костарева Надежда Викторовна).**

59:13:0260103:49. Выявлено основание для приостановления осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с п.20 ч.1 ст.26 Закона, в связи с тем, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Границы уточняемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260103:50. Границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

Обращаем ваше внимание, по совместному заявлению принято решение о приостановлении 59-0-1-27/3001/2017-306. Выявлено основание для приостановления осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с п.7 ч.1 ст.26 Закона, в связи с тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования). Нарушен п.30 Требований. Дата подготовки межевого плана в элементе GeneralCadastralWorks — 24.07.2017г. Дата завершения кадастровых работ не может быть раньше даты согласования (10.08.2017г) (КИ Мустаев Илдар Аглямович)

59:13:0260103:50. Выявлено основание для приостановления осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с п.20 ч.1 ст.26 Закона, в связи с тем, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Границы уточняемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 59:13:0260103:50. Границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. Обращаем ваше внимание, по совместному заявлению принято решение о приостановлении 59-0-1-27/3001/2017-306. Выявлено основание для приостановления осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с п.7 ч.1 ст.26 Закона, в связи с тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства РФ. Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования). Нарушен п.30 Требований. Дата подготовки межевого плана в элементеGeneralCadastralWorks — 24.07.2017г. Дата завершения кадастровых работ не может быть раньше даты согласования (10.08.2017г.) (**КИ Мустаев Илдар Аглямович).**

59:29:0010324:2. Выявлено основание для приостановления осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с п.49 ч.1 ст.26 Закона, в связи с тем, что имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости. В государственном реестре недвижимости содержатся сведения о существующей точке с координатами Х=2184969.30 У=437534.38 смежного земельного участка с кадастровым номером 59:29:0010324:16, границы которого установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В предоставленном межевом плане сведения о данной точке отсутствуют. Выявлено основание для приостановления в соответствии п.7 ч.1 ст.26 Закона о регистрации в связи с тем что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон о кадастровой деятельности) в случае согласования местоположения границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ вручается данным лицам или их представителям под расписку, направляется по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, по которым осуществляется связь с лицом, право которого на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которогозарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 9 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с уведомлением о вручении (при наличии таких сведений в

ЕГРН) либо опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования. В представленном межевом плане согласование границ смежного земельного участка 59:29:0010324:1 проведено в том числе путем опубликования извещения в печатном издании «Осинское Прикамье» №52 от 07.07.2017. В орган регистрации прав поступило информационное письмо от 14.06.2017, согласно которого печатное издание «Мир предложений» является источником официального опубликования. Обращаем Ваше внимание, органом регистрации прав направлен запрос ЗВО2017-4058 в Администрацию Осинского района на официальное средство массовой информации для опубликования извещения о согласовании местоположения границ земельных участков в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности". **(КИ Конев Александр Анатольевич).**

59:13:1470101:1123. Представленный межевой план выполнен с нарушениями требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России № 921 от 08.12.2015 (далее – Требования). Нарушен п.82 Требований, в случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено

местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования. В представленном межевом плане акт согласования отсутствует. В межевом плане формата .xml в элементе файла «Survey» (Сведения о выполненных измерениях и расчетах) указана средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ уточняемого земельного участка– 0.10 м., при этом в элементе файла «Delta\_Geopoint» (погрешность) указана погрешность – 2,50 м. **(КИ Исаков Илсур Василевич).**

59:01:4319245:3602. В соответствии с Актом приемочной комиссии от 19.07.2017г. №298 площадь помещения после перепланировки — 49,6кв.м. Работы проводились в соответствии с проектной документацией ООО «СТЭМП-СЕРВИС» шифр 05-17.В перечень работ согласно проекту ООО «СТЭМП-СЕРВИС» шифр 05-17 входят, в том числе, работы по демонтажу существующего оконно-балконного блока и утеплению лоджии. В состав приложения технического плана включено Распоряжение СЭД-059-39-01-01-260, в котором указан список проводимых работ, при этом работы по демонтажу оконно-балконного блока и утеплению лоджии в списке отсутствуют.Также в графической части проекта на «Плане после перепланировки» между помещением лоджии и жилой комнатой отображен оконно-балконный блок, т.е. не демонтирован. Кроме того, исходя из проектной документации и Акта приемочной комиссии значение площади квартиры после проведения работ 49,6кв.м. - без учета площади утепленной лоджии., в случае утепления лоджии в квартире площадь лоджии должна быть учтена в общей площади помещения, а также в его контуре. **(КИ Михайлова Юлия Марсовна).**

*Очерский отдел:*

 Частинский район Меркуши Школьная 12. Противоречия в отображение дверного проема между помещениями (1) и (3), в отображении оконного проема в помещении (2), а также в расположении дверного проема (входная дверь) в помещении (2) согласно номерам на поэтажном плане первого этажа по квартире №2 Расстояние между планом этажа (части этажа) здания и краями листа не должно быть менее 2 - 3 см. Площадь, а соответственно линейные размеры помещений, отличаются от размеров проектной документации. Внемасштабный чертеж в составе технического плана отсутствует. **(КИ Диева Е.А.).**

Большесосновский район, Тойкинское сельское поселение, ориентир у д. Верх-Потка. в меж плане отсутствует информация о смежном земельном участке. **(КИ Бушуев Андрей Анатольевич).**

Краснокамский район, в районе пересечения автодорог (Екатеринбург-Пермь-Казань) - (Мысы-Крым). не представлен документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя 2. Нарушен п. 41 Требований - расхождение в площади 3. Нарушен п. 51 Требований - противоречия в отображении планировки этажей здания и его конструктивных элементов. **(КИ Питиримов Вячеслав Семенович).**

Пермский район, с/п Хохловское, снт Прилив 1. отсутствует акт согласования местоположения границ земельных участков, оформленный в отношении в реквизите «2» раздела «исходные данные» не указана дата обследования пунктов геодезической основы. земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030003:356. **(КИ Арбузова Нелли Васильевна).**

Пермский р-н, с/о Симакинский снт №127 "Уральские зори". согласование границы 3-н1 проведено не со всеми собственниками земельного участка с кадастровым номером 59:32:5220401:9655. **(КИ Елохова Татьяна Викторовна).**

Пермский район, Бершетское с/п, снт Юг, Участок 63. по заявлению, для доработки документов до 22.12.2017. **(КИ Хамидуллина Лилия Салимьзьяновна).**

Очер, Урицкого, 12. В составе тех плана отсутствуют документы, предусмотренные законодательством. **(КИ Мартюшева Людмила Петровна).**

*Пермский отдел:*

59:32:3720002:71. нарушение требований к оформлению МП (п. 24, 30, 60, 70, 84), границы участка пересекают границы другого з/у, часть границы согласована не с правообладателем смежного з/у. **(КИ Рычкова Елена Сергеевна)**.

д.Верх-Речки. пересечение границ. **(КИ Мальцев Максим Сергеевич)**.

59:32:3480001:1684. осуществляют учет изменений помещения без здания, нарушение п. 19, 43 Требований к ТП. **(КИ Маламанова Екатерина Олеговна)**.

*Свердловский отдел:*

59:13:0060254:17. нарушен п.52 меж.плана, предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, площадь земельного участка с кадастровым №59:13:0060254:17 составляет 1103 кв.м. В представленном межевом плане указана площадь земельного участка, полученная в результате уточнения местоположении его границ – 1800 кв.м., то есть площадь увеличилась больше чем на 10%. В межевом плане заполнен элемент Min\_Area (Предельный минимальный размер земельного участка) — 600 кв.м., для тер.зоны - 700, согласно ПЗЗ.Нарушен п.70 Требований. В элементе файла Conclusion (Заключение кадастрового инженера) не приведено обоснование значительного увеличения площади земельного участка. В документах реестрового дела на земельный участок с кадастровым номером 59:13:0060254:17 содержится План земельного участка от 09.01.1999г., утвержденный председателем Бардымского райкомзема Акжигитовым Р.А., и Межевое дело от 14.05.2002г. Конфигурация земельного участка, приведенная на Плане и в Межевом деле, не соответствует конфигурации земельного участка в представленном межевом плане. Включенная в состав межевого плана выкопировка не подтверждает конфигурацию уточняемого земельного участка. **(КИ Мустаев И.А.)**

59:39:1020001:119. меж. план выполнен с нарушением, Нарушен п.30 Требований. В представленном межевом плане отсутствуют необходимые сведения в разделе «Общие сведения о кадастровых работах»: номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ. Согласование границ смеж. зем. участка проведено не с тем соб-ком. **(КИ Антипин А.Г.**

Пермский край, Соликамский район, Касибское сельское поселение), Меж.план выполнен с нарушением, Представленный межевой план выполнен в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Пермский край, Соликамский район, Касибское сельское поселение, на землях сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «недропользование». Данный вид не предусмотрен, категория не изменена. На зем.участке построен ОКС. **(КИ Бойцова Ю.А.).**

Пермский край, Красновишерский р-н. межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при построении по предоставленным координатам образуемый земельный участок частично расположен в границах лесного массива. Ответ не поступил на дату принятия решения. **(КИ Бородина Н.Б.)**

Пермь, Свердловский район, ул. Чусовская /Новые Ляды/, 4. в меж.плане не отражены сведения об ОКС, нарушены требования 11,20,24 к подготовке меж.плана, В состав представленного межевого плана не включен раздел «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» на смежные земельные участки с кадастровыми номерами: 59:01:5110087:2, 59:01:5110087:3, что соответствует элементу файла SpecifyRelatedParcel. Границы указанных земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.В разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка» указано, что согласование с земельными участками: 59:01:5110087:2, 59:01:5110087:3 проводилось посредством извещения, опубликованном в Официальном бюллетене г.Перми» № 48 от 07.07.2017г.В приложении к межевому плану отсутствует указанное печатное издание.Нарушен п.30 Требований. Дата подготовки межевого плана в элементе <GeneralCadastralWorks> - 10.08.2017г. Дата завершения кадастровых работ не может быть раньше даты согласования (11.08.2017г.). Также обращаем Ваше внимание, что приложенный акт согласования границ не подписан кадастровым инженером, и не скреплен печатью. **(КИ Сурсяков Г.И).**

59:18:0180101:216. нарушен п.24 Требований к межевому плану, в Акте согласования указан не тот правообладатель, док-ты о правоприемности не представлены. Правообладатели смежного участка указаны не все. **(КИ Волегова О.А.)**

59:01:0810452:40. заявлен учет изменений ОКС, правоустанавливающий док-т не представлен. **(КИ Зевахина Н.В.).**

59:07:2370101:141. нарушен п.20 Требований к подготовке тех.плана, сведения о помещении указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ технического паспорта помещения, изготовленного до 1 января 2013 г., или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания или сооружения, в котором расположено помещение и (или) утвержденного в установленном федеральным законом порядке акта о приемке в эксплуатацию таких зданий, сооружений. Указанные документы не представлены. **(КИ Сакаева Р.Х).**

59:12:0010343:1574. заявление в связи с образованием части помещения, расположение в строении – 2 этаж (№ на поэтажном плане 1-25), 3 этаж (№ на поэтажном плане 1-29), однако, согласно представленного технического плана образуемая часть расположена на 1,2 этажах. Также графические сведения представленного технического плана противоречат сведениям ЕГРН (на плане второго этажа в расположении и ширине дверных проемов в помещениях № 18,17,15,16,24,25,20; в отображении конструктивных элементов в помещениях № 12,13,20,22.) **(КИ Патрушев М.О).**

59:01:4411053:1918. нарушен п.51 Требований к подготовке тех.плана, Выявлены противоречия между графической частью проектной документации и «плана этажа». В отображении ширины оконного проема в помещении №3 имеются расхождения. В решении Акта приемочной комиссии №178 от 28.04.2017г. указано, что к приемке после перепланировки предъявлено помещение, расположенное по адресу: ул. Революции, д. 3, кв. 58, общей площадью 35,0 кв.м., однако в техническом плане, а также в документах, включенных в состав приложения технического плана указана иная площадь — 35.3 кв.м. **(КИ Патрушев М.О).**

59:32:2350001:187. В представленном меж.плане координаты точки 1 (Х=2233436.37; У=543845.95) уточняемого земельного участка отличаются от координат существующий точки (Х=2233436.47; У=543845.93) смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2350001:349, местоположение границ которого установлено в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2) По результатам проверки выявлено, что границы уточняемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:2350001:368. Границы указанного земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. **(КИ Колобов С.В).**

59:32:3030009:538. не представлен док-т о смене фамилии правообладателя, нарушены требования к составлению меж.плана, нет док-тов подтверждающих правоприемность собственника смежного участка.Выявлены противоречия в разделах предоставленного межевого плана. В элементе файла Conclusion (Заключение кадастрового инженера) указано «На уточняемом земельном участке находится баня, кадастровый номер 59:32:3030009:576», что противоречит элементу файла «Inner\_CadastralNumbers» (Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства). Обращаем Ваше внимание, указанное здание (баня) расположено по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, с/т "Прилив-4", уч. 16, при этом, адрес уточняемого земельного участка: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, с/т Прилив-4, Участок 59. **(КИ Хамидуллина Л.С.)**

59:01:5110102:4. в меж.плане не обоснованно заполнен элемент файла SpecifyRelatedParcel (Сведения об уточняемых земельных участках), в соответствии с пп.11,20 Требований, в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110102:6. Элемент файла AllBorder заполняется в случае полного описания границы смежного участка. в элементе файла RelatedParcels смежный земельный участок с кадастровым номером 59:01:5110102:6 указан по границе н2-н1, а при построении по предоставленным координатам в элементе файла SpecifyRelatedParcel не является смежным. (**КИ Минин В.Г.).**

59:01:3812873:8. на зем.участке расположен ОКС, не указано в межевом плане, Нарушен п.24 Требований. В составе приложения межевого плана отсутствует документ, подтверждающий полномочия представителя Департамента земельных отношений Устинова Д.А. на участие в согласовании местоположения границ земельного участка по границе н7-9, а именно Приказ №СЭД-21-01-04-240 от 29.12.2014. **(КИ Мохова С.В.).**

59:01:5110111:19. нарушен п.20 Требований к подг.тех.плана, в составе приложения к техническому плану отсутствуют документы, которые предусмотрены для подготовки технического плана (разрешение на строительство объекта, проектная документации или в случае их отсутствия – декларация, составленная и заверенная правообладателем земельного участка, на котором находится объект недвижимости). в соответствии с п. 17 Требований к подготовке декларации об объекте недвижимого имущества, в случае если объект незавершенного строительства представляет собой здание, строительство которого не завершено, в строке "площадь (кв. м)" указывается значение площади здания, строительство которого не завершено, в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра. В представленном Вами техническом плане вместо указания значения площади здания, строительство которого не завершено, в квадратных метрах, указана площадь застройки. **(КИ Сесюнин М.Н.).**

59:01:4011279:17. нарушен п.70 требований к меж.плану В элементе Conclusion (Заключение кадастрового инженера) межевого плана не приведено обоснование увеличения площади уточняемого земельного участка 59:01:4011279:17. Выявлены противоречия между разделом Акт согласования и элементом RelatedParcels (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) в части показа границ смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4011279:18**.(КИ Босяков А.В.).**

59:01:4311070:156. подано заявление об изменении, однако Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:4311070:156 были изменены в Едином государственном реестре недвижимости согласно заявления №59-0-1-125/3005/2017-2467 от 07.07.2017. Рекомендовано прекратить учет. **(КИ Фишов А.В.)**

г. Соликамск, ул. Менделеева, д. 2а. представлена не нотариальная доверенность, полномочий нет. **(КИ Еремин С.А.).**

59:01:4411538:225. нарушены требования к подготовке тех.плана, п.41 - Декларации количество этажей — 3, а так же в разделе «заключении кадастрового инженера» сказано: «...Общее количество этажей - 3, в том числе мансарда...». Однако в техническом плане строка «Floors\_Floors» не заполнена; При построении по представленным координатам объект имеет площадь 50,5 кв.м., согласно представленным документам площадь объекта составляет 111,5 кв.м., согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости – 160 кв.м. В разделе «Заключение кадастрового инженера» не обоснована значительная разница в площадях здания по внутреннему и внешнему обмеру. **(КИ Злыгостева М.А.).**

59:01:4311378:32. В соответствии со сведениями, содержащимися в разделе «Акт согласования местоположения границы земельного участка», и в представленном межевом плане в элементе файла RelatedParcels (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311378:38 указан смежным с уточняемым земельным участком по границе н4-н1. При построении по предоставленным координатам выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311378:38 не является смежным с уточняемым участком с кадастровым номером 59:01:4311378:32. **(КИ Мошев В.Н.).**

59:01:4311378:39. Противоречия в части показа смежного зем.участка, при построении по предоставленным координатам, указанным в межевом плане, смежным уточняемому земельному участку является земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311378:35 по границе н3-н5, а в Акте согласования и элементе файла RelatedParcels (Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком) указана граница н4-н5. **(КИ Мошев В.Н.).**

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Жуковского, 15. площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211583:17 была необоснованно увеличена с 575 кв.м. до 964 кв.м. **(КИ Кузнецов О.В.).**

59:18:0180101:71. заявление об исправлении кадастровой ошибки, межевой план с нарушением (п.82 Требований), случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков), или уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования. количество Актов согласования должно соответствовать количеству уточняемых земельных участков. Таким образом, если при выполнении кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка одновременно исправляется ошибка в местоположении границ (независимо меняется площадь и конфигурация смежного земельного участка) количество Актов должно соответствовать количеству уточняемых земельных участков.Отсутствует Акт согласования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0180101:70. **(КИ Шилоносова А.Н).**

*Соликамский отдел:*

59:10:0401015:86. технический план с нарушениями, разрешение на реконструкцию выдано на объект, которыый в ЕГРН имеет статус "Архмвный". **(КИ Шац Елена Ивановна).**

59:26:0280101:575. п. 7,49 ч. 1 ст. 26. **(КИ Лузина Ольга Андреевна).**

59:01:5110073:13. нарушения в согласовании местоположения ЗУ. **(КИ Гормаш Татьяна Валентиновна).**

59:01:5110096:15. пересечение границ. **(КИ Толстикова Ксения Алексеевна).**

59:23:0481044:21. нарушения в согласовании местоположения ЗУ. **(КИ Ибрагимов Вильдан Ильфатович).**

59:11:0010138:6. срок действия сертификата КИ истек. **(КИ Гуляева Ксения Владимировна).**

59:01:1717055:30. на уточняемом з/у имеется ОКС сведения о котором отсутствуют в межевом плане. **(КИ Асриян Римма Шамсегалиевна).**

59:10:0407037:30. не представлен документ о смене фамилии собственника, в декларации не заполнен год ввода либо завершения строительства ОКС. **(КИ Якушева Екатерина Васильевна).**

*Чайковский отдел:*

59:12:0240000:121. нарушены требования меж. Плана. **(КИ Долинкин Василий Валерьевич).**

59:12:0010319:1056. нарушены требования тех.плана. **(КИ Иксанова Светлана Робертовна).**

Пермский край, Частинский район, с. Ножовка, ул. Маяковского. различия в площадях в представленных документах, нарушены требования меж.плана. **(КИ Диева Елена Алексеевна).**

59:12:0000000:17594. п.7 ч.1 ст.26 .нарушены требования тех.плана. **(КИ Шевченко Юлия Александровна).**

59:12:0810202:1. п. 7 ч. 1 чт. 26. нарушены требования меж. Плана**. (КИ Валова Екатерина Борисовна).**

59:12:0010401:35. п.7, 49 ч.1 ст.26. противоречия между сведениями об объекте в ЕБД и документах, противоречия в тех. плане. **(КИ Шевченко Юлия Александровна).**

*Чернушинский отдел:*

59:01:3810424:60. не представлены правоустанавливающие документы (снятие с учета, в ЕГРН нет прав). **(КИ Ярушина Т.В.).**

59:16:2940101:145. В заключении кадастрового инженера не приведено обоснование местоположения уточненных границ и увеличения площади. **(КИ Семенова Екатерина Владимировна).**

59:18:0010416:641. п.5 ч.1 ст.26. не представлены документы на смежный участок. **(КИ Стахеева С.В.).**

59:40:0670102:85. нарушен порядок согласования границ. **(КИ Стахеева С.В.).**

59:32:0260001:55. п.49 ч.1 ст.26. неверно указано обременение. **(КИ Васюкова Н.В)**

1. Стиль изложения, отраженный начальниками территориальных отделов Управления сохранен [↑](#footnote-ref-1)